

KONU : 2026 Yılı Yapım İşleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : 2026 Yılı Yapım İşlerine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih ve E. 1557621 sayılı Başkanlık Olur yazısı Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih ve E. 1557621 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

İlçemiz halkının yoğun talepleri doğrultusunda, daha sağlıklı ve verimli hizmet verilebilmesi için muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi ve dolmuş durakları ile muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri, kamu yararını gözeten dernekler, lokaller ile polis karakollarının boya, badana, tadilat tamirat, proje hilafları vb. gibi işlerin yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet, Askeriye vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi, dolmuş durakları, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri, kamu kurum ve kuruluşları, kamu yararını gözeten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat tamirat ve onarım, proje hilafları işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ"ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet, Askeriye vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi, dolmuş durakları, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri, kamu kurum ve kuruluşları, kamu yararını gözeten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat tamirat ve onarım, proje hilafları işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğü' nün ilgili harcama kaleminden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Araç ve İş Makinesi Satın Alınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan araç ve iş makinesi satın alınmasına ilişkin Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve E.1564041 sayılı Başkanlık Olur yazısı. Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve E.1564041 sayılı Başkanlık Olur yazısı;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet Greyder ve 3 adet Yol Süpürge Hizmet Araçlarının Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınması düşünülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin (b) bendinde "05.01.1961 tarihli 237 Sayılı Taşıt Kanunu ile ilgili olup yerine işlenmiştir." denilmektedir. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "Genel Bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalanlar kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı Kararına bağlıdır. (Ek cümle 3/7/2025-5393/85md) Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare birlikleri kendi meclisinin kararı ile taşıt edinebilecekleri hükmü getirilmiştir.

Buna göre her yıl Bütçe Kanununa Ekli "T cetvelinde" işaretli gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların hibe veya satın alma yoluyla edinilmesine Belediye Meclisi Kararı gerekmektedir. Bu hususta Belediyemiz Meclisinden karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olurlarınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan araç ve iş makinelerinin Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

T- CETVELİ
KURUMLARIN SATIN ALACAKLARI TAŞITLARIN AZAMI SATIN ALMA BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL

Sıra No	Taşıtın Cinsi	Azami Satın Alma Bedeli (TL)
1-a (*)	Binek otomobil	1,644,000
1-b (**)	Binek otomobil	1,798,000
2-	Binek otomobil	706,000
3-	Station-Wagon	1,022,000
4-	Arazi binek (En az 4, en fazla 8 kişilik)	848,000
5-	Minibüs (Sürücü dahil en fazla 17 kişilik)	2,299,000
6-	Kapıkaçtı (Arazi hizmetleri için)	2,359,000
7-	Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)	1,467,000
8-	Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)	2,037,000
9-a	Panel (Camlıvan)	782,000
9-b	Panel (Combivan ve Panelvan)	1,141,000
10-	Midibüs (Sürücü dahil en fazla 26 kişilik)	2,369,000
11-a	Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik)	6,440,000
11-b	Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik)	7,714,000
12-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 3.501 Kg)	2,298,000
13-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 12.000 Kg)	4,015,000
14-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 17.000 Kg)	4,739,000
15-	Ambulans (Tıbbi donatımlı)	3,769,000
16-	Ambulans (Arazi hizmetleri için)	4,498,000
17-	Pick-up (Kamyonet, cenaze arabası yapılmak üzere)	1,837,000
18-	Motorsiklet (En fazla 600 cc.lik)	401,000
19-	Motorsiklet (En az 601 cc.lik)	433,000
20-	Bisiklet	35,000
21-a	Güvenlik önlemleri binek otomobil (Fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	
21-b	Güvenlik önlemleri servis taşıtı (Fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	
22-	Diğer taşıtlar (Cinsi ve fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	

(*) 237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan Makamlar ile Devlet Protokol Hizmetlerinde kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığınca satın alınacak taşıtlar için.

(**) 237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan ilk üç sıradaki Makamlar için.

NOT : 1- Bu cetvelde belirlenen azami satın alma bedelleri, her türlü vergi öncesi bedellerdir. Bu fiyatlarda değişiklik yapmaya, bu bedelleri belirli makam ve hizmetler için farklı miktarlarda tespit etmeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.

2- Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yılı içinde edinilecek zırhlı taşıtlar bu cetvele tabi değildir.

3- İdarelerin edinebilecekleri taşıtları gösterir cetvellerde yer alan taşıtların cinslerini, Strateji ve Bütçe Başkanlığının uygun görüşü üzerine değiştirmeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.

4- 237 sayılı Taşıt Kanununun 10 uncu maddesinin 9 uncu fıkrası gereğince mübadele yoluyla satın alınacak taşıt sayısı, Millî Savunma Bakanlığı için 50 adedi, Jandarma Genel Komutanlığı için 15 adedi ve Sahil Güvenlik Komutanlığı için 5 adedi geçemez.

5- Merkezi yönetim kapsamındaki idarelerin ekonomik ömrünü tamamlamış taşıtlarının yenilenmesi veya söz konusu idarelerin hizmet alımı suretiyle edinilmesi ekonomik olmayan taşıt ihtiyaçlarının temini amacıyla idarelerin yıl içinde edinebilecekleri taşıtları gösteren (T) işaretli cetvelde Hazine ve Maliye Bakanlığınca satın alınacak taşıtlar arasında yer alan 500 adet "T-22 Diğer Taşıtlar"dan karşılanmak üzere, ilgili idarenin talebi, Hazine ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine alınacak Cumhurbaşkanlığı kararıyla belirlenen cins ve adetdeki taşıtlar, ilgili mevzuatında yer alan usul ve esaslara göre yatırım programı ile ilişkilendirilmek kaydıyla hibe ya da bedeli ilgili idare bütçesinden ödenmek suretiyle satın alma yoluyla edinilebilir.

6- Sağlık Bakanlığı ile hastanesi bulunan yükseköğretim kurumlarına yıl içinde hibe edilen ambulanslar, 350 adedi geçmemek üzere bu cetvelde gösterilmesine gerek bulunmaksızın Cumhurbaşkanlığı kararıyla edinilebilir.

7- İhtiyaç fazlası taşıtlar, (T) işaretli cetvelde gösterilmeksizin merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri arasında bedelsiz olarak devredilebilir. Devredilecek taşıtlara ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca Strateji ve Bütçe Başkanlığının uygun görüşü alınır.

8- "T2 Binek Otomobil" alımları Devlet Malzeme Ofisi üzerinden yapılacaktır.

İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ TALEP LİSTESİ

S.N O.	ARAÇ MODELİ	ARAÇ SAYISI
1	Greyder	1
2	Yol Süpürge Aracı	3
GENEL TOPLAM		4

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip

KONU : Yer Tahsis.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Yer tahsisine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.01.2026 tarih ve E. 1553888 sayılı Başkanlık Olur yazısı Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.01.2026 tarih ve E. 1553888 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.12.2025 tarih ve 2025441 sayılı yazısı ile; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1063 ada 7 numaralı parseli üzerinde bulunan Ziya GÖKALP caddesi No:11 adresli Emek Hizmet Binasının giriş katı sol cephesindeki yaklaşık 400.00 m² alanlı giriş holü, bodrum kat ve asma katının (eski galeri yeri), halkımızın sosyal, ekonomik ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak ve halkımıza en iyi şekilde hizmet etmek üzere, 5393 sayılı kanunun 75. maddesinin (d) bendi kapsamında 10 yıl bedelsiz olarak Belediye Başkanlıklarına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek",

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) fıkrasında; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir" hükmündedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1063 ada 7 numaralı parsel üzerinde bulunan Ziya Gökalp Caddesi No:11 adresli Emek Hizmet Binasının giriş katı Sol cephesindeki yaklaşık 400 m² alanlı giriş holü, bodrum kat ve asma kattan oluşan yerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine göre bedelsiz olarak 5 yıl süreyle (gelir getirici faaliyetlerde kullanıldığı takdirde aylık 35.000 TL den yıllık 420.000 TL nin Belediyemize ödenmesi şartıyla) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, bu hususta yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında bir karar almak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1063 ada 7 numaralı parsel üzerinde bulunan Ziya Gökalp Caddesi No:11 adresli Emek Hizmet Binasının giriş katı Sol cephesindeki yaklaşık 400 m² alanlı giriş holü, bodrum kat ve asma kattan oluşan yerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine göre bedelsiz olarak 5 yıl süreyle (gelir getirici faaliyetlerde kullanıldığı takdirde aylık 35.000 TL den yıllık 420.000 TL nin Belediyemize ödenmesi şartıyla) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, bu hususta yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Yakın zamanda kaybettiğimiz Şehzadeler Belediye Başkanı Gülşah DURBAY isminin uygun bir yere verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 31 sayılı ara kararı; Yakın zamanda kaybettiğimiz Şehzadeler Belediye Başkanı Gülşah DURBAY isminin uygun bir yere verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ocak 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Aykut CANIKLI, Coşkun ÖZBEK ile Ferizat FIRAT'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Belediyemiz bünyesinde açılması planlanan ekolojik kreşin; çocuk merkezli eğitim anlayışını, çevre bilincini ve çocuklarla kurulan güçlü bağı yansıtan bir isimle anılması önem taşımaktadır. Bu nedenle Yakın zamanda genç yaşta kaybettiğimiz, çocukların gelişimini önceleyen yaklaşımı ve çocuklarla kurduğu doğal bütüncül ilişki, çocuklara verdiği değer ve gösterdiği özenle öne çıkan Şehzadeler Belediye Başkanımız Gülşah DURBAY isminin yeni açılacak olan ekolojik kreşe verilmesini öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Yakın zamanda kaybettiğimiz Şehzadeler Belediye Başkanı Gülşah DURBAY isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortak bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2026 tarihli birleşiminde; Yakın zamanda kaybettiğimiz Şehzadeler Belediye Başkanı Gülşah DURBAY isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortak bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına 43 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyinde imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda 1 adet trafo yeri ayrılması hakkında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hakkında.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.01.2026 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve E.1497895 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.09.2025 tarih ve BE-OUT-301-2025-3100 referans numaralı yazısı ile; Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyindeki otopark alanında ihtiyaç duyulan 1 adet trafo yeri için imar planında başka bir alternatif alan bulunamadığından, emniyet mesafesi dahil $5 \times 8 = 40$ m²lik alanın tahsisi amacıyla sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Bahse konu alanın; Yenimahalle Belediye Meclisinin 27.12.1996 tarih ve 253 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 02.02.1998 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/1819-5170/97 sayılı yazısı ile değiştirilerek onaylanan "1/1000 ölçekli Alacaatlı 2. Bölge Uygulama İmar Planı" kapsamında 44046 ada ve 44047 ada arasında otopark olarak düzenlenen kısımda kaldığı.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.01.2024 tarih ve BE-OUT-301-2024-290 referans numaralı yazısı ile; İlçemiz Konutkent Mahallesindeki yatay-dikey yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyindeki otopark alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 41,86 m²lik alanın uygun görülmesi halinde plan değişikliği teklifi sunulacağını bildirildiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.02.2024 tarih ve BE-OUT-301-2024-859 referans numaralı dağıtımlı yazısı ile; Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyindeki otopark alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 41,86 m²lik alanın tahsisi kapsamında ASKİ Genel Müdürlüğü ve Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.den kurum görüşü istenildiği, ASKİ Genel Müdürlüğünce iletilen sayısal verilerde mevcut hatlara ilişkin bir engelin bulunmadığı ancak Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin olumsuz görüş vermesi nedeni ile trafo alanının aynı otopark içinde kaydırılarak emniyet mesafesi dahil $5 \times 8 = 40$ m² için yeniden ilgili kurumdan görüş talep edildiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.03.2024 tarih ve BE-OUT-301-2024-1404 referans numaralı yazısı ile; Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyindeki otopark alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 40 m²lik alanın tahsisi kapsamında Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin 28.02.2024 tarihli yazısında bahsedilen güvenlik önlemlerinin alınması kaydıyla trafo için uygun görüşün verildiği belirtilerek, 44047 adanın kuzeyindeki otopark alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil $5 \times 8 = 40$ m²lik alanın uygun görülmesi halinde plan değişikliği teklifi sunulacağını bildirildiği,

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede imar planında otopark alanı olarak ayrılan kısımda yerinde yeşil alan, yeşil alan olan kısımda otopark düzenlenmesi nedeniyle 13.03.2024 tarih ve E-1010046 sayılı yazımızla Park ve Bahçeler Müdürlüğüne görüş sorulduğu, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve E-1014629 sayılı yazısı ile söz konusu alanın imar planında otopark olarak ayrılması nedeniyle Müdürlüklerinin yetki ve sorumluluk alanında bulunmadığı şeklinde görüş verildiği,

İmar planı ile mevcut durum arasındaki uyumsuzluk nedeniyle 22.08.2024 tarih ve E-1106264 sayılı yazımızla Yapı Kontrol Müdürlüğüne konunun incelenerek gereğinin yapılmasının talep edildiği, Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E-1124493 sayılı yazısı ile yerindeki mevcut oluşumun peyzaj düzenlemesi şeklinde olduğu, Müdürlüklerince yıkılması gereken bir yapı bulunmadığının bildirildiği,

24.09.2024 tarih ve E-1142050 sayılı yazımızla Fen İşleri Müdürlüğüne görüşünün sorulduğu, Fen İşleri Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve E-1149008 sayılı dağıtımlı yazısı ile; 44046 ada

ile44047 ada arasından geçen yolun 25 metre olması nedeniyle sorumluluğun Ankara Büyükşehir Belediyesinde olduğu, 2020 yılından sonra mevcut halini aldığıının bildirildiği,

15.01.2025 tarih ve E-1231523 sayılı yazımızla Ankara Büyükşehir Belediyesine konuya ilişkin bilgi sorulduğu, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 24.07.2025 tarih ve E-80358829-115-1820825 sayılı yazısı ile söz konusu alanda taraflarınca yapılan başka ve/veya yeni bir imar çalışmasının bulunmadığının bildirildiği,

15.08.2025 tarih ve E-1419242 sayılı yazımızla Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye konunun yeniden incelenerek, trafo yeri için daha uygun bir alanın tespit edilmesi, bulunamaması halinde imar planında otopark olarak belirtilen 44047 ada 1 sayılı parselin kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulabileceğinin bildirildiği, tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultuda teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyinde imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik 1 adet "Trafo Yeri" ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Trafo yapısı çevresinde, 5x8=40m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2. Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3. Trafo Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

4. Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin 28.02.2024 tarih ve GM-2024-50001448-045.01-E.57531 sayılı görüşüne uyulacaktır.

şeklinde 4 adet belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan değerlendirmede;

Yapılacak olan TİP 1 köşk tipi monoblok trafo binasının yazılar ekinde 2,50 m x 4,35 m ebatlarında olduğu, fiili durumda yol kenarı peyzaj düzenlemesi içinde kaldığı,

ASKİ Genel Müdürlüğünün 05.02.2024 tarihli görüş yazısında mevcut hatların iletildiği, hatların korunması hususunun bildirildiği, ekte iletilen belgede mevcut hatların 3028. Caddede kaldığının görüldüğü,

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin 28.02.2024 tarihli yazısında; trafo alanının doğalgaz hatlarına yakınlığı nedeniyle, trafo alanının doğalgaz hatlarına bakan cephesinde ateş tuğlası veya benzeri koruyucu malzeme kullanılması ile birlikte trafo alanının doğalgaz hatlarına bakan cephesinde kazı çalışmaları esnasında el kazısı yapılması koşulu ile yapılmasında herhangi bir problem bulunmadığının bildirildiği görülmüştür.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyinde imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alan ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyinde imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alan ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2026 tarihli birleşiminde; “Konutkent Mahallesi 44047 adanın kuzeyinde imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²’lik alan ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Bağcılar Mah.26428 ada 38 parsel Bina Yüksekliği Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçek Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.01.2026 tarih ve 45 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve E. 1521697 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 12.11.2025 tarih ve E.1503919 sayılı dilekçeli başvuru ile, Bağcılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 26428 ada 38 parsel alanında yapı yüksekliği belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sunulmaktadır.

Bağcılar Mahallesi imarın 26428 ada 38 sayılı parselin,

13068 m2 tapu senet yüzölçümünde özel mülkiyette kaldığı,

Taban Alanı Katsayısı(Taks)=0.35 Kat Alanı Katsayısı(Kaks)=1.40 yapılaşma koşullarında 4 katlı Konut kullanımında kalan 26428 ada 33, 34, 35, 36, 37 parseller ile 26460 ada 1,2,3 sayılı parsellerin 26428 adaya sınır olan çocuk bahçesi ile yer değiştirip 26428 adayla birleştirilerek yeni bir parsel haline dönüştürülmesine yönelik ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluşturulduğu, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 19.12.2003 tarih ve 433 sayılı kararında ısrar edilmesine dair Çankaya Belediye Meclisinin 13.02.2004 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylandığı, Çankaya Belediye Meclisinin 13.02.2004 tarih ve 66 sayılı 2/3 oy çokluğu ile alınan ısrar kararının mahkeme kararı ile iptal edilmesi üzerine ilgililerince yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2007 tarih ve 427 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2007 tarih ve 1842 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, onaylı planda 26428 ada 38 sayılı parselin Konut kullanımında yapılaşma koşulları Emsal(E)= 1.05 Hmax:Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri parselin her cephesinden 15m. olduğu, onanlı 1/1000 ölçekli planda yapılaşmaya ilişkin 11 adet plan notu bulunduğu tespitleri yapılmıştır.

Temmuz 2003 tarihinde ESER Teknik Sondaj ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan "İmar Planına Esas Ankara Çankaya İlçesi 26428 ada 33, 34, 35, 36 ve 37 No.lu Parseller İle 1098 Ada 9 Parselin (Çocuk Bahçesinin Bir Kısımının) Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda inceleme alanının bir bölümü Önemli Alan, bir bölümü Yerleşime Uygun Olmayan Alan (UOA) olarak tanımlanmış olup, bu raporun değerlendirilmesine 22.09.2003 tarihli ODTÜ/Prof.Dr.M.Yener ÖZKAN tarafından hazırlanan "Jeolojik ve jeoteknik rapora ilişkin görüş ve değerlendirme rapor"unda kontrolsüz olarak sahaya dökülmüş olan alanda yapılaşma yapılabilmesi için özel önlemlerin alınması gerektiği, inceleme alanında her yapı için ancak uzman geoteknik (inşaat) mühendisince yapılacak detaylı bir inceleme sonucunda özel çözümler getirilmesi gerektiği açıklanmıştır. 2011 tarihinde ADS Ankara Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından hazırlanan "Yapı Denetim Uygunluk Raporu"nda 26428 ada 38 parselinde yapılan sondaj çalışmaları ve yapılan incelemeler neticesinde söz konusu arsanın yapı yapımına elverişli olmadığı, yapılacak yapının yürürlükteki deprem koşulları ve fen sanat kaidelerine uygun olamayacağı dolayısıyla tehlike arz etmekte olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu alanda daha sonra, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 05/10/2022 tarihinde "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" onaylanarak 10/10/2022 tarih ve E68770991-305.07(305.07)-4752645 sayılı yazı ekinde İdaremize iletilmiştir. 05/10/2022 tarihinde onaylanan rapora göre, inceleme alanında yapılan sondajlarda 24.00m. ile 25.00m. arasında değişen kalınlıklarda; kontrolsüz dolgu (kil ağırlıklı hafriyat atığı) izlendiği belirtilerek, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 5.2 (Dolgu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. Bu raporun değerlendirilmesine ilişkin Gazi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü öğretim üyesi Dr. Erhan TEKİN tarafından hazırlanmış olan Mart 2023 tarihli "26428 Ada 38 Parsel İmar Planına Esas Geoteknik Değerlendirme Rapor" içeriği incelendiğinde; inceleme alanının ortalama 25.00m. dolgu üzerinde bulunmakta olduğu ve yer yer %40 eğime sahip olması nedeniyle sondajlarda saptanan litolojik birimlerin heyelan tehlikesi, kütle hareketlerini karakterize edecek şekilde 40 ila 60 metre arasında değişen en az 4 noktada inklinometreli sondaj kuyusu açılarak

en az 1 yıl düzenli aralıklarla ölçümlerin alınarak raporlanması ve değerlendirilmesi sonucunda yapılaşmaya gidilmelidir şeklinde görüş belirtilmiştir.

İdaremizce yapılan incelemelerde plan teklifine konu alanın, 2003 tarihli rapora göre bir kısmının yerleşime uygun olmayan alan olması, 2011 tarihli görüş raporunda arazinin yapılaşmaya elverişli olmadığı belirtilmesi ve yakın çevresinde heyelan geçmişinin bulunması dolayısıyla 26428 ada 38 parsel ve yamacın bütüncül olarak yeniden analiz edilerek yapılaşmaya uygunluk açısından yeniden değerlendirilmesi ve imar uygulamalarına ilişkin görüş bildirilmesi hususlarında 04.08.2023 tarih ve E.822391 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüşleri sorulmuş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.08.2023 tarihli yazısı eki 31.08.2023 tarihli Bakanlık yazısı ile 05/10/2022 tarihli raporun Müdürlük Makamı'nın 05/09/2023 tarih ve 7295033 sayılı Olur'u ile iptal edildiği bildirilmiştir.

Daha sonra, 26428 ada 38 parselin yapılaşmaya elverişli olmadığı ve yapılaşmaya gidilmesi halinde arazi yapısı nedeniyle yüksek risk oluşturduğundan bahisle 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli alan" ilan edilerek 26695 ve 26696 adalar arası çocuk bahçesi kullanımına ayrılan alanın "rezerv yapı alanı" olarak belirlenmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na parsel ilgililerince yapılan başvurunun İdaremizce değerlendirilmesine yönelik 30.11.2023 tarih ve E.8044334 sayılı Bakanlık yazısına cevaben İdaremiz 28.12.2023 tarihli yazısı ile, söz konusu alanda öncelikle imar planına esas jeolojik etüt-jeoteknik etüt raporu hazırlanması gerektiği şeklinde görüş belirtilmiştir.

Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.01.2025 tarihli yazısı ile, Bağcılar Mahallesi imarın 26428 ada 38 sayılı parselinde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun onaylandığı bildirilmiştir. Söz konusu rapora göre imarın 26428 ada 38 sayılı parseli; inceleme alanında yapılan arazi çalışmaları, laboratuvar sonuçları, jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler, yeraltı suyu durumu, zeminin mühendislik özellikleri ve doğal afet tehlike verileri esas alınarak yapılan "Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi"nde parselin "Önemli Alanlar 5.2 (Ö.A-5.2) Dolgu Alanlar olarak değerlendirildiği tespit edilmiş olup, sondaj kuyusu verilerine göre; yer yer 15-28 metre arasında değişen kontrolsüz kil ağırlıklı yapay dolgu birimlerinin mevcut olduğu, dolgulara bağlı olarak %0-10 ile %30-40 derece arasında değişen topoğrafik eğim oluşturduğu, kil ağırlıklı yapay dolgu altında ise Alt Orta-Üst Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait yeşilimsi-grili kahve renkli, yer yer parçalanmış ayrılmış şist birimi gözlemlendiği, şist birimleri mevsimsel yağışlara bağlı olarak gözlenen tünek suyu ile temas ettiğinde zeminde kaymaya neden olabileceği hususları belirtilerek dolgu birimi; taşıyıcı özellikte olmadığından zemin ve temel etütlerinde dolgu kalınlığı ve yayılımı tespit edilerek temel kazısıyla hafredilmeli ve/veya kazık, mini kazık vb. derin temellerle geçilerek bina temelleri, dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen kesimlere oturtulmalıdır, denilmektedir.

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planında Emsal(E)=1.05, Hmax=Serbest yapılaşma koşulunda Konut kullanımında kalan imarın 26428 ada 38 sayılı parselde 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrası, imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği hükmü gereği, 26428 ada 38 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin kat adeti olarak belirlenmesine ilişkin parsel ilgililerince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 26428 ada 38 parselde kat adeti YENÇOK=12 KAT önerilmektedir.

Yapılan değerlendirmede; 26428 ada 38 sayılı parselin doğusunda yer alan 26237 ada 31 ve 32 parsellerin yapı yüksekliği 30 ve 33 Kat olduğu, söz konusu parsellerin bulunduğu 26428 ada 38 sayılı parselin doğusunda kalan alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2008 tarih ve 471 sayılı kararı ile onaylanan Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı içerisinde kaldığı, Büyükesat vadisi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırı içerisinde incelemeye konu alanın 2013 yılında onaylanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda ~~Önemli Alan 2.3 (Önemli Alan 2.3) Kompleks Sorumlu Alanlar, Önemli Alan 5.2 (Önemli Alan~~

5.2) Dolgu Alanlar kapsamında değerlendirildiği, 26428 ada 38 parsel yakın çevresinde heyelan geçmişinin bulunduğu; kuzey sınırında kalan Belediye Hizmet Alanı kullanımlı 26428 ada 22 parselde geçmişte yaşanan heyelan neticesinde yunak binasının yıkıldığı, 26237 ada 31 parsel ile 26231 ada 8 sayılı parselde 2016 yılında imar uygulamaları sırasında meydana gelen heyelan sonucunda Mercan Caddesi'ne kadar ilerleyerek yolda büyük çökmeler meydana geldiği, bu hususta 17.06.2016 tarihli Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı yazısında da bölgenin zemin hareketliliği riskinin bulunduğu belirtildiği, 26428 ada 38 parselin yer yer %40 eğime sahip olduğu ve taşınmaz üzerinde 28.00m.'ye varan kontrolsüz yapay dolgu bulunduğu tespitleri yapılmış olup, ayrıca 26428 ada 38 sayılı parselin batısında 15m. genişliğinde Açın Caddesi'ne cepheli konut parselleri ve güneyinde kalan konut parselleri onanlı imar planında 4 Kat yapılaşma koşulunda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli plan teklifi ile 26428 ada 38 sayılı parselde önerilen Yençok=12Kat yapılaşma koşulunun, bölgenin zemin ve arazi yapısı ile uyumlu bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Bağcılar Mahallesi imarın 26428 ada 38 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "26428 ada 38 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larnıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bağcılar Mahallesi imarın 26428 ada 38 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "26428 ada 38 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2026 tarihli birleşiminde; "Bağcılar Mahallesi imarın 26428 ada 38 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "26428 ada 38 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Alacaatlı 3. Bölge 5. Etap Uygulama İmar Planı, Alacaatlı 4. Bölge Uygulama İmar Planı, Alacaatlı Tp.485 Parsel Mevzii İmar Planı ve Alacaatlı Tp. 467-468-476 Parseller (Eski 210...223, 228...237 Adalar) Mevzii İmar Planı Kapsamında Kalan Yapılaşmış Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.01.2026 tarih ve 46 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve E. 1555552 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." ifade edilmektedir.

Söz konusu değişiklik sonrası; *Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği.

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok:serbest (Hmax:serbest)" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalar yapılmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında; İdaremizce Re'sen hazırlanan "Alacaatlı 3. Bölge 5. Etap Uygulama İmar Planı, "Alacaatlı 4. Bölge Uygulama İmar Planı, Alacaatlı Tp.485 Parsel Mevzii İmar Planı ve Alacaatlı Tp. 467-468-476 Parseller (Eski 210...223, 228...237 Adalar) Mevzii İmar Planı" planlama alanlarında "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 460 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile "1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin ... kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere "onayına karar verilmiş askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 338 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1562 sayılı kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Bu tarihten itibaren yapılaşması büyük ölçüde tamamlanmış olan bu alanda devam eden imar uygulama işlemleri nedeniyle yeni yapı izin belgesine ihtiyaç duyulan parseller olmuş, ancak bina yüksekliği belirleme çalışmasının "...iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere..." denilerek onaylanması nedeni ile yürürlükteki imar planına göre yapı yüksekliği serbest olarak kalan ada/parsellerde bina yüksekliğinin belirlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda; yapılaşmasını tamamlamış parsellerde yapı izin (ruhsat) ve yapı kullanma izin (iskan) belgelerindeki ± 0.00 kotu üzerindeki kat adeti esas alınarak Yençok değeri belirlenmiştir.

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43634 ada 1 sayılı parsel Yençok=12 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43634 ada 2 sayılı parsel Yençok=12 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43637 ada 2 sayılı parsel Yençok=13 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 43637 ada 3 sayılı parsel Yençok=16 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43639 ada 1 sayılı parsel Yençok=16 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43639 ada 2 sayılı parsel Yençok=7 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43639 ada 3 sayılı parsel Yençok=14 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43639 ada 4 sayılı parsel Yençok=13 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43640 ada 2 sayılı parsel Yençok=11 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43640 ada 4 sayılı parsel Yençok=26 Kat,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 43642 ada 1 sayılı parsel Yençok=25 Kat,

Kullanım kararı Kreş Alanı olan 43644 ada 1 sayılı parsel Yençok=3 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43647 ada 1 sayılı parsel Yençok=21 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43647 ada 2 sayılı parsel Yençok=13 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43647 ada 3 sayılı parsel Yençok=13 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43647 ada 4 sayılı parsel Yençok=15 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43647 ada 5 sayılı parsel Yençok=13 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43649 ada 2 sayılı parsel Yençok=14 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43649 ada 3 sayılı parsel Yençok=15 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43649 ada 5 sayılı parsel Yençok=8 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43650 ada 1 sayılı parsel Yençok=12 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43650 ada 2 sayılı parsel Yençok=12 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43650 ada 3 sayılı parsel Yençok=13 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43650 ada 4 sayılı parsel Yençok=15 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43650 ada 5 sayılı parsel Yençok=9 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43651 ada 1 sayılı parsel Yençok=10 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43654 ada 1 sayılı parsel Yençok=10 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43654 ada 2 sayılı parsel Yençok=14 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43654 ada 3 sayılı parsel Yençok=22 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43655 ada 1 sayılı parsel Yençok=10 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43655 ada 2 sayılı parsel Yençok=9 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43655 ada 3 sayılı parsel Yençok=15 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43655 ada 4 sayılı parsel Yençok=14 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43656 ada 1 sayılı parsel Yençok=16 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43656 ada 2 sayılı parsel Yençok=13 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43657 ada 1 sayılı parsel Yençok=19 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43657 ada 2 sayılı parsel Yençok=13 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43657 ada 3 sayılı parsel Yençok=14 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43657 ada 4 sayılı parsel Yençok=9 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43663 ada 1 sayılı parsel Yençok=8 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43663 ada 2 sayılı parsel Yençok=12 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43663 ada 3 sayılı parsel Yençok=10 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43663 ada 4 sayılı parsel Yençok=12 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43664 ada 1 sayılı parsel Yençok=10 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43664 ada 2 sayılı parsel Yençok=11 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43664 ada 5 sayılı parsel Yençok=7 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43664 ada 6 sayılı parsel Yençok=11 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43665 ada 4 sayılı parsel Yençok=22 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43665 ada 5 sayılı parsel Yençok=10 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43666 ada 1 sayılı parsel Yençok=8 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43666 ada 2 sayılı parsel Yençok=10 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43666 ada 3 sayılı parsel Yençok=11 Kat,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 43666 ada 4 sayılı parsel Yençok=7 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 43669 ada 1 sayılı parsel Yençok=25 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 43669 ada 2 sayılı parsel Yençok=12 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 43669 ada 3 sayılı parsel Yençok=14 Kat, Kullanım kararı Kentsel Servis Alanı olan 43675 ada 14 sayılı parsel Yençok=15 Kat, Kullanım kararı Kentsel Servis Alanı olan 43675 ada 15 sayılı parsel Yençok=15 Kat, Kullanım kararı Ticaret+Konut Alanı olan 60166 ada 3 sayılı parsel Yençok=33 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60167 ada 2 sayılı parsel Yençok=12 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60167 ada 3 sayılı parsel Yençok=15 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60171 ada 1 sayılı parsel Yençok=10 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60172 ada 1 sayılı parsel Yençok=10 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60172 ada 2 sayılı parsel Yençok=13 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60174 ada 2 sayılı parsel Yençok=12 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60174 ada 3 sayılı parsel Yençok=11 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60179 ada 3 sayılı parsel Yençok=14 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 60179 ada 4 sayılı parsel Yençok=14 Kat, Kullanım kararı Kentsel Servis Alanı olan 60181 ada 1 sayılı parsel Yençok=20 Kat, Kullanım kararı Konut Alanı olan 61057 ada 2 sayılı parsel Yençok=14 Kat, Kullanım kararı Ticaret+Konut Alanı olan 64152 ada 1 sayılı parsel Yençok=18 Kat, Çalışma alanı içerisinde yapılaşması tamamlanmış olan Eğitim Tesisleri Alanının, yapı izin (ruhsat) ve yapı kullanma izin (iskan) belgelerindeki ± 0.00 kotu üzerindeki kat adeti esas alınmamış olup Milli Eğitim Bakanlığı'nın uzun vadeli ihtiyaçları göz önünde bulundurularak,

Kullanım kararı Eğitim Tesisleri Alanı olan 131 ada 1 sayılı parsel Yençok=5 Kat, olarak belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan "Alacaatlı 3. Bölge 5. Etap Uygulama İmar Planı, Alacaatlı 4. Bölge Uygulama İmar Planı, Alacaatlı Tp.485 Parsel Mevzii İmar Planı ve Alacaatlı Tp. 467-468-476 Parseller (Eski 210...223, 228...237 Adalar) Mevzii İmar Planı Kapsamında Kalan Yapılaşmış Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği"nin 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı 3. Bölge 5. Etap Uygulama İmar Planı, Alacaatlı 4. Bölge Uygulama İmar Planı, Alacaatlı Tp.485 Parsel Mevzii İmar Planı ve Alacaatlı Tp. 467-468-476 Parseller (Eski 210...223, 228...237 Adalar) Mevzii İmar Planı Kapsamında Kalan Yapılaşmış Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2026 tarihli birleşiminde; "Alacaatlı 3. Bölge 5. Etap Uygulama İmar Planı, Alacaatlı 4. Bölge Uygulama İmar Planı, Alacaatlı Tp.485 Parsel Mevzii İmar Planı ve Alacaatlı Tp. 467-468-476 Parseller (Eski 210...223, 228...237 Adalar) Mevzii İmar Planı Kapsamında Kalan Yapılaşmış Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şhircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Çayyolu Mahallesi 40455 ada 1 ila 18, 40456 ada 2 ila 13, 40457 ada 1 ila 8, 40458 ada 1 ila 13, 40459 ada 1,2,3,5,6,7, 40460 ada 1 ila 11, 40461 ada 13,14,15,16,24,27 sayılı parsellere ilişkin plan notu değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.01.2026 tarih ve 47 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve E.1554145 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 05.11.2025 gün ve E.1495860 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Çayyolu Mahallesi S.S. Yeni Irmakkent Yapı Kooperatifi Mevzi İmar Planı kapsamında kalan 40455, 40456, 40457, 40458, 40459, 40460, 40461 no.lu adalara ilişkin plan notlarında bina yüksekliğinin Hmax: 6.50 m. olarak tanımlandığı, bahsi geçen planlama alanında ikili blok yapılaşma düzeni olduğu ancak yıkılıp yeniden yapılması halinde mevcut imar yönetmeliğinin kullanılmasının talep edildiği belirtilerek planda tanımlanan Hmax: 6.50 m. ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Çayyolu Mahallesi 40455, 40456, 40457, 40458, 40459, 40460, 40461 sayılı parsellerin Yenimahalle Belediye Meclisinin 30.10.1987 gün ve 348 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 20.01.1988 tarihinde onaylanan S.S. Irmakkent Konut Yapı Kooperatifine ait Çayyolu Köyü tp. 242, 243 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ve buna ait 84013 no.lu parselasyon planı ile oluştuğu,

Daha sonra 40455 ada 1 ila 18, 40456 ada 2 ila 13, 40457 ada 1 ila 8, 40458 ada 1 ila 13, 40459 ada 1,2,3,5,6,7, 40460 ada 1 ila 11 sayılı parsellerde Yenimahalle Belediye Meclisinin 23.01.1991 gün ve 23 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 27.02.1991 tarihinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin,

40461 ada 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26 sayılı parsellerde Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.03.2010 gün ve 179 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 14.05.2010 gün ve 1526 sayılı kararla onaylandığı,

40461 ada 1,2,3,4,5,17,18,19,20,21,22,23 sayılı parsellerde Yenimahalle Belediye Meclisinin 31.08.2000 gün ve 254 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 05.10.2000 tarihinde onaylandığı,

Bu plan ve plan değişiklikleri ile Konut Alanı kullanımlı 2 katlı yapılaşma düzeni belirlenen söz konusu ada / parsellerde Hmax: 6.50 m. olarak tanımlandığı, yazımız ekindeki ruhsat örneğinden de görüleceği üzere planlama alanında 1989 yılında Yenimahalle Belediyesince yapı ruhsatlarının "Yapının Yüksekliği: 6.5m." olarak düzenlendiği ve yapılaşmanın tamamlandığı tespit edilmiştir.

08.06.2018 tarih ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin En Fazla Bina Yükseklikleri (H max.) ile ilgili 11. Maddesinde yapılan değişiklik ile; "planlarda aksine bir hüküm yoksa konut ile ticaret parsellerinde yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesinin $H=(0.50) + n \times (3.00)$ (H: bina yüksekliği, n:kat sayısı) formülüne göre hesaplanacaktır" ifadesinin "verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H:bina yüksekliği, n: zemin kat hariç kat sayısı olmak üzere); a)Bölge kat nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde $H=(3.50) + n \times (3.00)$ b)Diğer planlı konut alanlarında $H=(5.00) + n \times (3.60)$ formülüne göre hesaplanacaktır" şeklinde düzenlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde yapılan bu değişiklik sonucu imar planı ile 2 kat olarak belirlenen konut parsellerinde değişiklik öncesi 6.50 m. olan bina yüksekliği, 8.60 m. olarak değiştirilmiş olmakta ancak yukarıda bahsedilen S.S. Irmakkent Yapı Kooperatifi Mevzi İmar Planında "Hmax: 2 kat (6.50m.)" ibaresi bulunduğundan söz konusu alanda yenileme talepleri olduğunda yönetmelik hükmünün uygulanmasının mümkün olmadığı belirlenmiştir.

Bu nedenle 05.11.2025 gün ve E.1495860 sayılı dilekçede belirtilen talep doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde yapılan değişik sonrasında değiştirilen formüle göre bina yüksekliğinin belirlenebilmesi amacıyla 40455 ada 1 ila 18, 40456 ada 2 ila 13, 40457 ada 1 ila 8, 40458 ada 1 ila 13, 40459 ada 1,2,3,5,6,7, 40460 ada 1 ila 11, 40461 ada 13,14,15,16,24,27

sayılı parsellerde plan üzerinde tanımlı "Hmax: 2 kat (6.50 m.) ibaresinin Yençok: 2 kat" olarak değiştirilmesine yönelik plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan bu değişiklik ile; bahsi geçen parsellerde yukarıda açıklanan plan ve plan değişiklikleri ile belirlenen kullanım kararı, yapılaşma koşullarında ve uygulamaya esas plan notlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece "40455 ada 1 ila 18, 40456 ada 2 ila 13, 40457 ada 1 ila 8, 40458 ada 1 ila 13, 40459 ada 1,2,3,5,6,7, 40460 ada 1 ila 11, 40461 ada 13,14,15,16,24,27 sayılı parsellerde Yençok: 2 kattır" şeklinde plan notu tanımlanmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Müdürlüğümüzce Çayyolu Mahallesi 40455 ada 1 ila 18, 40456 ada 2 ila 13, 40457 ada 1 ila 8, 40458 ada 1 ila 13, 40459 ada 1,2,3,5,6,7, 40460 ada 1 ila 11, 40461 ada 13,14,15,16,24,27 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan plan notu düzenlenmesi ile bina yüksekliğinin belirlenmesine ait değişikliğin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 40455 ada 1 ila 18, 40456 ada 2 ila 13, 40457 ada 1 ila 8, 40458 ada 1 ila 13, 40459 ada 1,2,3,5,6,7, 40460 ada 1 ila 11, 40461 ada 13,14,15,16,24,27 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan plan notu düzenlenmesi ile bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2026 tarihli birleşiminde; "Çayyolu Mahallesi 40455 ada 1 ila 18, 40456 ada 2 ila 13, 40457 ada 1 ila 8, 40458 ada 1 ila 13, 40459 ada 1,2,3,5,6,7, 40460 ada 1 ila 11, 40461 ada 13,14,15,16,24,27 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan plan notu düzenlenmesi ile bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2026-64

KONU : Emek Mahallesi 7562 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parsel ve Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18- 19- 25- 26- 27 parseller, 7378 ada 1 parselde Bina Yüksekliğinin belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.01.2026 tarih ve 48 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve E. 1549811 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." ifade edilmektedir.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği (Ek-1),

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir. (Ek-2)

Bu çerçevede, Emek Mahallesi 7562 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parsel ve Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18- 19- 25- 26- 27 parseller, 7378 ada 1 parselde "Bina Yüksekliği Belirleme Çalışması" hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

Emek Mahallesi 7562 ada 1 parselin Çankaya Belediye Meclisi'nin 05.10.2017 gün 632 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2017 gün 2385 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında "Eğitim Tesis Alanı" kullanımında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest,

Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parselin 49150 sayılı parselasyon planıyla "Okul" niteliğinde E: 1.00 hmax: Serbest,

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18- 19- 25- 26- 27 parseller 40200 parselasyon planıyla "Konut" kullanımında E: 2.00 ve yükseklik belirlenmemiş,

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 7378 ada 1 parselin Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 04.04.1986gün 146 sayılı kararı ile onaylı planda Park-Oyun Alanı Spor Tesisleri kullanımında E: 0.25 hmax: Serbest şeklinde kullanım kararı olduğu tespit edilmiştir.

Mevcut durumda yapılaşan, yapı izin ve yapı kullanma izin belgeleri incelenmiş, mevcut yapılaşmanın ±0.00 kotu üzerinde;

Emek Mahallesi 7562 ada 1 parsel= 1 kat

Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parsel= 4 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18 parsel = 5 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 19 parsel = 7 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 25 parsel = 10 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 26 parsel = 8 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 27 parsel = 11 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 7378 ada 1 parsel = 3 kat şeklinde olduğu görülmüştür.

(Ek-3)

Yapı izin ve yapı kullanma izin belgelerinin analizi çerçevesinde yapılaşmasını tamamlamış parsellerde ada içinde ruhsatla verilen kat âdetinin esas alınması, Spor Tesisleri Alanları ve Eğitim Tesisleri Alanlarında kurumların uzun vadeli yatırımları göz önünde bulundurularak Yençok: 5 kat olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda; imar planı değişikliği sınırı içindeki ada/parsellerde kat adetleri;

Emek Mahallesi 7562 ada 1 parsel= 5 kat

Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parsel= 5 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18 parsel = 5 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 19 parsel = 7 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 25 parsel = 10 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 26 parsel = 8 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 27 parsel = 11 kat

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 7378 ada 1 parsel = 5 kat şeklinde belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan "Emek Mahallesi 7562 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parsel ve Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18- 19- 25- 26- 27 parseller, 7378 ada 1 parselde Bina Yüksekliği Belirlemesine İlişkin İmar Planı Değişikliği" nin 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Emek Mahallesi 7562 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parsel ve Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18- 19- 25- 26- 27 parseller, 7378 ada 1 parselde Bina Yüksekliği Belirlemesine İlişkin İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2026 tarihli birleşiminde; "Emek Mahallesi 7562 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi 1478 ada 15 parsel ve Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 18- 19- 25- 26- 27 parseller, 7378 ada 1 parselde Bina Yüksekliği Belirlemesine İlişkin İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hakkında.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.01.2026 tarih ve 49 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve E. 1524791 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 26.09.2025 gün ve E.1456767 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

4197 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı kullanımında iken Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.10.2015 gün ve 2055 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kullanımının Konut Alanına dönüştürüldüğü ve Emsal: 1.60, Hmax: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun tanımlandığı, sonrasında söz konusu parselin satış yoluyla şahıs mülkiyetine (ÜÇ-El Tarım Ürünleri Tohumculuk ve Motorlu Araçlar Gıda Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş) geçtiği,

Bu plan değişikliğinin iptali amacıyla Ankara 4. İdare Mahkemesinde E.2017/1371 sayılı dosya ile açılan davada Ankara 4. İdare Mahkemesinin 01.03.2018 gün ve E.2017/1371 sayılı kararı ile "...plan değişikliği yapılmasını gerektirecek bilimsel ve nesnel gerekçelerin olmaması ve dava konusu plan değişikliğinin -alana özel- bir değişiklik niteliği taşıması, plan değişikliğinin, alanın çevresi ile ilişkin, işlevi, yapı yoğunluğu, ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi, yerleşmelerin gelişme potansiyeli, sektörel hedefleri ve alt yapıların dağılımı gibi etkenler göz önüne alınmaksızın gerçekleştirilmesi, kamu kullanımında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olan alanın Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesinin kamu yararı sağlamayacağı..." denilerek "...yürütmenin durdurulmasına..." karar verildiği, 07.11.2018 gün ve K.2018/2564 sayılı kararı ile dava konusu plan değişikliklerinin iptal edildiği,

*Sonrasında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 gün ve 645 sayılı kararı ile söz konusu parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 11.04.2018 gün ve 646 sayılı kararı ile de 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna göre 2848 ada 16 sayılı parselin Konut Alanı olarak ve Emsal: 1.60, Yençok: 17 kat olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı,

Ancak bu plan değişikliklerinin iptaline yönelik açılan davada da Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.12.2019 gün ve E.2018/2202, K.2019/2565 sayılı kararı ile "...dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 4 katlı konut kullanımlı alanda 17 katlı yapılaşma önerilerek bölgenin genel görünümünü bozduğu, yakın çevresindeki parsellerde mevcut yapılmış yapıları kat yüksekliği ile ezdiği ve güneş ışığı almalarına engel olduğundan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 4. fıkrası hükmüne aykırı olarak yapıldığı...dava konusu plan değişikliklerinin yapılmasına ilişkin teknik ve nesnel bir gerekçe bulunmadığı... söz konusu plan değişikliklerinin parsel bazında noktasal ve parçacıl bir yaklaşımla ele alınmasının planların genellik ilkesine, yasa ve yönetmeliğindeki nazım imar planı tanımına ve planlama esaslarına uymadığı..." yönünde açıklamalara yer verilerek "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği (ayrıca davaya konu plan değişikliklerinin üst ölçekli plan kararları ile uyummadığı gibi gerekçelerle başkaca davalar açıldığı, Ankara 4. İdare Mahkemesinin 03.10.2019 gün ve E.2018/2525, K.2019/1878 ve 13.11.2019 gün ve E.2019/657, K.2019/2172 sayılı kararları ile de iptal kararının verilmiş olduğu hususu Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 gün ve E.1001543 sayılı yazılarında belirtilmektedir, bu kararlar arşiv kayıtlarımızda bulunmamaktadır),

*Mahkeme kararı ile plansız durumda kalan parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 gün ve 1667 sayılı kararı ile 2848 ada 16 sayılı parsel ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı (Emsal:1.60, Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak),

Bu plan değişikliğinin de iptaline ilişkin Ankara 13. İdare Mahkemesinde E.2021/629 no.lu dosya ile dava açıldığı, ilgili mahkemenin 15.12.2021 gün ve K.2021/2215 sayılı kararı ile özetle "...8 katlı yapı yüksekliğinin gerekse davacı tarafça talep edilen 17 kat yapı yüksekliğinin parsel alanı çevresinde ışık ve gölgelendirme yönünden bir baskı yaratacağı... söz konusu plan değişikliğinin ilgili yasa ve yönetmelikte tanımlanan nazım imar planının çerçevesinde -genellik- kavramına da aykırı olduğu..." yönünde açıklamalara yer verilerek "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği, Bu karara karşı yapılan istinaf başvurusu sonucu Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 24.10.2024 gün ve E.2024/976, K.2215 sayılı kararı ile "...istinaf başvurularının kabulü ile dava konusu işlemin iptali yolunda Ankara 13. İdare Mahkemesince verilen 15.12.2021 günlü, E.2021/629, K.2021/2215 sayılı kararının kaldırılmasına, 2577 sayılı yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın reddine..." karar verildiği,

Bahse konu parselin imar planlarının yürürlükte bulunduğu tarihlerde Belediyemizce imar uygulama işlemlerine yönelik (mimari proje, ruhsat vs) iş ve işlemlerin 5216 sayılı yasanın Belediyemize verdiği yetki ve sorumluluk çerçevesinde yapıldığı, söz konusu parselde yapı izin belgesi düzenlenerek yerinde inşaat faaliyetlerinin sürdürülmüş olduğu, ancak Ankara 4. İdare Mahkemesinin E.2018/443 nolu dosyasında "...2848 ada 16 sayılı parselde düzenlenen 30.09.2017 gün ve 136/17-A, 17-B sayılı inşaat ruhsatlarının iptali..." istemiyle dava açılmış olduğu, ilgili mahkemenin 30.11.2018 gün ve E.2018/443, K.2018/2887 sayılı kararı ile "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği, böylece 2848 ada 16 sayılı parselde düzenlenen yapı izin belgelerinin de (ruhsat) mahkeme kararı ile iptal edilmiş olduğu,

2848 ada 16 sayılı parselde yukarıda açıklanan mahkeme kararları gereği parsel üzerinde yapımı devam etmekte olan binanın mühürlendiği ve Belediyemiz Encümenince yıkım kararının alındığı, bu kez bu karara karşı Ankara 13. İdare Mahkemesinde E.2021/974 nolu dosyasında "...2846 ada 16 sayılı parselde Çankaya Belediye Encümeninin 23.03.2021 tarih ve C:2021/843.13 sayılı kararının..." iptali istemiyle açılmış olduğu, ilgili mahkemenin 25.01.2022 gün ve E.2021/974, K.2022/171 sayılı kararıyla davanın reddedildiği,

Planlama ve mahkeme süreçlerine bakıldığında 2848 ada 16 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 gün ve 1667 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hali hazırda yürürlükte olduğu tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi üzerinde yapılan incelemede ise;

4197 m2 yüzölçümlü ÜÇ-EL Tarım Ürünleri Tohumculuk ve Motorlu Araçlar Gıda Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olan Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselin Emsal: 1.60, Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak tanımlandığı, parselde yapı yaklaşma sınırlarının bütün yönlerde 5.00 olarak önerildiği belirlenmiştir.

Planda yapılaşmaya ilişkin ayrıca 6 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

1.2848 ada 16 sayılı parselin kullanım kararı Konut Alanı olup Emsal: 1.60, Yençok: 8 kattır.

2.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde yapılacak yapılara ait hükümlere uyulacaktır.

3.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

4.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

5.Mania Planlarına yönelik Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün ilgili genelgeleri doğrultusunda yapılaşma kriterlerine uyulacaktır.

6.Belirtilemen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

2848 ada 16 sayılı parselde yukarıda da belirtildiği gibi plan değişikliklerinin yürürlükte olduğu zaman diliminde mimari proje onayı yapıldığı, yapı izin belgesi alarak inşaat çalışmalarının başladığı ve mahkeme kararı ile plan değişikliklerinin iptal edilmesi sonrasında 16.12.2020 tarihinde düzenlenen Zabıtname ile "İnşaat Durumu: A-B Blok 8. kat taban betonları dökülmüş durumdadır" tespitinin yapıldığı buna göre parselde hali hazırda 8. kat seviyesine gelmiş yapılaşmanın bulunduğu,

Ancak 2848 ada 16 sayılı parselin bulunduğu sokak ve yakın çevresi incelendiğinde genel yapılaşma nizamının 4 katlı konut bölgesi olduğu, ayrıca 2848 no.lu adanın diğer parsellerinin de 4 kat olarak yapıldığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinin "bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığı" tanımlayan 5. fıkrası (b) bendine göre ise 8 katlı yapılaşma öngörülen 2848 ada 18 sayılı parselde yol cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10.00 m. olması gerekirken 5.00 m. önerildiği, bununla birlikte mahkeme kararı ile iptal edilen planlarla da her yönden 5.00 m. yapı yaklaşma sınırlarının belirlendiği ve parsel üzerinde bulunan inşaatın buna göre yapıldığı tespit edilmiş olup Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olan ve bölge nüfusunun sosyal ve teknik altyapı hizmetlerini karşılayacak konumda bulunan bahsi geçen parselin Konut Alanına dönüştürülmesi ile nüfusun artırılmış olacağı ve kullanım kararı değiştirilen sosyal ve kültürel tesis alanı için aynı bölgede eş değer büyüklükte bir alan ayrılmadığı nedenleriyle şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına uygun olmadığı ve kamu yararı taşımadığı görülmüştür.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2026 tarihli birleşiminde; "Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Belediyemizin yerel yönetim sorumlulukları kapsamında ihtiyaçlarının tespiti.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 28 sayılı ara kararı; Belediyemizin yerel yönetim sorumlulukları kapsamında ihtiyaçların tespitine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ocak 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler, Kültür, Turizm, Yaşlı ve Engelli, Hukuk, Sağlık, Emlak ile İnsan Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Coşkun ÖZBEK, Melek GÜREŞ ile Bektaş DEMİRER'in vermiş oldukları önerge yazı metni;

Belediyemizin yerel yönetim sorumlulukları kapsamında; Uluslararası işbirlikleri dış ilişkiler, kültürel mirasın korunması ve geliştirilmesi, turizm potansiyelinin değerlendirilmesi, yaşlı ve engelli bireylere yönelik hizmetlerin etkinliği, hukuki süreçlerin mevzuata uygunluğu, halk sağlığının korunması ve geliştirilmesi, belediyeye ait taşınmazların yönetimi ile insan hakları temelinde kapsayıcı ve eşitlikçi uygulamaların güçlendirilmesine yönelik mevcut durumun bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gereği doğmuştur.

Bu çerçevede; ilgili alanlarda yürütülen çalışmaların değerlendirilmesi, ihtiyaçların tespiti ve uygulanabilir önerilerin geliştirilmesi amacıyla konunun; AB ve Dış İlişkiler, Kültür, Turizm Yaşlı ve Engelli, Hukuk, Sağlık, Emlak ve İnsan Hakları Komisyonu tarafından kendi görev ve yetki alanları çerçevesinde incelenerek Belediye Meclisine bilgi verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ile ilgili olarak; Belediyemizin yerel yönetim sorumlulukları kapsamında; Uluslararası işbirlikleri dış ilişkiler, kültürel mirasın korunması ve geliştirilmesi, turizm potansiyelinin değerlendirilmesi, yaşlı ve engelli bireylere yönelik hizmetlerin etkinliği, hukuki süreçlerin mevzuata uygunluğu, halk sağlığının korunması ve geliştirilmesi, belediyeye ait taşınmazların yönetimi ile insan hakları temelinde kapsayıcı ve eşitlikçi uygulamaların güçlendirilmesine yönelik mevcut durumun bütüncül bir yaklaşımla ele alınması ve bu çerçevede ilgili alanlarda yürütülen çalışmaların değerlendirilmesi, ihtiyaçların tespiti ve uygulanabilir önerilerin geliştirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğü, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüklerince ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 04.02.2026 tarihli birleşiminde; Belediyemizin yerel yönetim sorumlulukları kapsamında; "Uluslararası işbirlikleri dış ilişkiler, kültürel mirasın korunması ve geliştirilmesi, turizm potansiyelinin değerlendirilmesi, yaşlı ve engelli bireylere yönelik hizmetlerin etkinliği, hukuki süreçlerin mevzuata uygunluğu, halk sağlığının korunması ve geliştirilmesi, belediyeye ait taşınmazların yönetimi ile insan hakları temelinde kapsayıcı ve eşitlikçi uygulamaların güçlendirilmesine yönelik mevcut durumun bütüncül bir yaklaşımla ele alınması ve bu çerçevede ilgili alanlarda yürütülen çalışmaların değerlendirilmesi, ihtiyaçların tespiti ve uygulanabilir önerilerin geliştirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğü, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüklerince ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.02.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2026-66

sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli Şahin
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : “Enerji Tasarrufu Haftası” kapsamında farkındalık yaratmak amacıyla etkinlikler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 29 sayılı ara kararı; “Enerji Tasarrufu Haftası” kapsamında farkındalık yaratmak amacıyla etkinlikler düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ocak 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim, Çocuk Hakları ve Eğitim ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Ferizan FIRAT’ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Enerji kaynaklarının verimli ve bilinçli kullanılması; çevrenin korunması, kamu kaynaklarının etkin değerlendirilmesi ve sürdürülebilir bir kent yaşamının sağlanması açısından büyük önem taşımaktadır. Bu doğrultuda her yıl Ocak ayının ikinci haftası kutlanan Enerji Tasarrufu Haftası, toplumsal farkındalığın artırılması için önemli bir fırsat oluşturmaktadır. Bu kapsamda; bütçe olanaklarımız dahilinde vatandaşlarımızı, özellikle ilköğretim çağındaki çocuklarımızı ve gençlerimizi bilgilendirici etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Enerji kaynaklarının verimli ve bilinçli kullanılması, çevrenin korunması, kamu kaynaklarının etkin değerlendirilmesi ve sürdürülebilir bir kent yaşamının sağlanması için Enerji Tasarrufu Haftası kapsamında, toplumsal farkındalığın artırılması açısından vatandaşlarımızı, özellikle ilköğretim çağındaki çocuklarımızı ve gençlerimizi bilgilendirici etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 04.02.2026 tarihli birleşiminde; “Enerji kaynaklarının verimli ve bilinçli kullanılması, çevrenin korunması, kamu kaynaklarının etkin değerlendirilmesi ve sürdürülebilir bir kent yaşamının sağlanması için Enerji Tasarrufu Haftası kapsamında, toplumsal farkındalığın artırılması açısından vatandaşlarımızı, özellikle ilköğretim çağındaki çocuklarımızı ve gençlerimizi bilgilendirici etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli Şahin
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.02.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2026-68

KONU : İşletmelerin baca filtrasyonlarının denetiminin yapılarak halk sağlığına etki edebilecek uygunsuzlukların tespiti.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 30 sayılı ara kararı; İşletmelerin baca filtrasyonlarının denetiminin yapılarak halk sağlığına etki edebilecek uygunsuzlukların tespitine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ocak 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemizde Hava kalitesine direkt ya da dolaylı yoldan olumsuz etki edebilecek işletmelerin denetlenerek baca filtrasyonlarının denetiminin yapılarak halk sağlığına etki edebilecek uygunsuzlukların tespiti ile uygunluğunun denetimde tutulmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İşletmelerin baca filtrasyonlarının denetiminin yapılarak halk sağlığına etki edebilecek uygunsuzlukların tespiti ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüklerince ortak çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 04.02.2026 tarihli birleşiminde; “İşletmelerin baca filtrasyonlarının denetiminin yapılarak halk sağlığına etki edebilecek uygunsuzlukların tespiti ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüklerince ortak çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli Şahin
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 27 Mart Dünya Tiyatrolar günü nedeniyle Kültür Merkezlerimizden uygun olan bir yerde yurttaşlarımız için ücretsiz tiyatro gösterisi yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 32 sayılı ara kararı; 27 Mart Dünya Tiyatrolar günü olması kapsamında kültür merkezlerimizden uygun olan birisinde yurttaşlarımız için bütçe olanaklarımız dahilinde ücretsiz tiyatro gösterisi yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ocak 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aziz SAVAŞ, Ferizan FIRAT, Veli ŞAHİN, Sinan USLU ile Eynar ŞEN'in vermiş oldukları önerge yazı metni;

27 Mart Dünya Tiyatrolar günü olması kapsamında kültür merkezlerimizden uygun olan birisinde yurttaşlarımız için bütçe olanaklarımız dahilinde ücretsiz tiyatro gösterisi yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 27 Mart Dünya Tiyatrolar günü olması kapsamında kültür merkezlerimizden uygun olan birisinde yurttaşlarımız için bütçe olanaklarımız dâhilinde ücretsiz tiyatro gösterisi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 04.02.2026 tarihli birleşiminde; "27 Mart Dünya Tiyatrolar günü olması kapsamında kültür merkezlerimizden uygun olan birisinde yurttaşlarımız için bütçe olanaklarımız dâhilinde ücretsiz tiyatro gösterisi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli Şahin
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Her yıl Şubat ayının son haftasında kutlanan “Vergi Haftası” kapsamında vergi bilincinin artırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 33 sayılı ara kararı; Her yıl Şubat ayının son haftasında kutlanan “Vergi Haftası” kapsamında vergi bilincini artırılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ocak 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gülizar ÜZGÜN ile Sercan KAVAK’ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

Ülkemizde her yıl Şubat ayının son haftasında kutlanan Vergi Haftası, vergi bilincinin toplumun tüm kesimlerine benimsetilmesi ve vergi uyumunun artırılması açısından büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda; belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın vergi bilincini artırmak, özellikle gençler ve esnaf başta olmak üzere tüm vatandaşları bilgilendirmek ve farkındalık oluşturmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Belediyemizin sosyal medya hesapları ve resmi internet sitesi üzerinden Vergi Haftası’na ilişkin paylaşımlar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Vergi Haftası kapsamında belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın vergi bilincini artırmak, özellikle gençler ve esnaf başta olmak üzere tüm vatandaşları bilgilendirmek ve farkındalık oluşturmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Belediyemizin sosyal medya hesapları ve resmi internet sitesi üzerinden Vergi Haftası’na ilişkin paylaşımlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 04.02.2026 tarihli birleşiminde; “Vergi Haftası kapsamında belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın vergi bilincini artırmak, özellikle gençler ve esnaf başta olmak üzere tüm vatandaşları bilgilendirmek ve farkındalık oluşturmak amacıyla bütçe olanaklarımız dâhilinde Belediyemizin sosyal medya hesapları ve resmi internet sitesi üzerinden Vergi Haftası’na ilişkin paylaşımlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli Şahin
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Toplumsal cinsiyet eşitliği kapsamında toplumun bilinçlendirilmesi amacıyla seminerler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 34 sayılı ara kararı; Toplumsal cinsiyet eşitliği kapsamında toplumun bilinçlendirilmesi amacıyla seminerler düzenlenmesine ilişkin önerge Belediye Meclisimizin 07 Ocak 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Zehra ERİÇ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Toplumsal cinsiyet eşitliği; insan haklarının, kurumsal verimliliğin ve sağlıklı çalışma ortamlarının temel unsurlarından biridir. Kurumumuzda eşit fırsatların desteklenmesi, şiddet ve tacizle mücadele edilmesi ve çalışanların bu konuda bilinçlendirilmesi amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde alanında uzman kişiler veya yetkili kurumlar tarafından eğitici seminerler verilmesini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Toplumsal cinsiyet eşitliği kapsamında toplumun bilinçlendirilmesi amacıyla seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne ortak bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 04.02.2026 tarihli birleşiminde; "Toplumsal cinsiyet eşitliği kapsamında toplumun bilinçlendirilmesi amacıyla seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne ortak bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli Şahin
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Muhtarlıklara Ait Fatura Desteği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarih ve 58 sayılı ara kararı; Muhtarlık binalarına ait fatura ödemelerinin aylık toplam 2.250,00 TL' den 3.000,00 TL' ye çıkarılması hakkında Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve E. 1576529 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 02 Şubat 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve E. 1576529 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

"İlgi : 12.01.2026 tarihli ve E-1559887 sayılı yazı

Çankaya İlçesi Muhtarlar Derneği Başkanı İbrahim GÜLER' in İlgi' de kayıtlı dilekçesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 9, 15/a ve 75/a maddeleri gereği, mahalle muhtarlarının görevini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, ilçemiz mahalle muhtarlık binalarının doğalgaz, elektrik, telefon ve internet aboneliklerine ait fatura bedellerinin, fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliği adına yapılmış olması ve faturaların zamanından önce getirilmesi şartı ile 2025 mali yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarına 2.250,00 TL'ye (ikibinikiyüzelliliraya) kadar olan desteğin doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağlı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının; 1 Şubat 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2.250,00 TL'den 3.000,00 TL'ye (üçbinliraya) çıkarılması düşünülmektedir. Ancak muhtarlık hizmet binası olmayan muhtarlarımızın hizmet verdiği konut, iş yeri ve ticarethanelerde fatura ödemelerinin 3.000,00 TL'ye kadar olan kısmı sadece telefon ve internet faturalarını kapsayacak olup elektrik ve doğalgaz faturaları ödenmeyecektir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yukarıda belirtilen şartları taşıyan Muhtarlık binalarına ait fatura ödemelerinin aylık toplam 2.250,00 TL' den 3.000,00 TL' ye çıkarılması hususundaki yazımızın Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur' larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık teklifi komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; yukarıda belirtilen şartları taşıyan Muhtarlık binalarına ait fatura ödemelerinin aylık toplam 2.250,00 TL' den 3.000,00 TL' ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Belediye Meclisine saygıyla sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde; "Yukarıda belirtilen şartları taşıyan Muhtarlık binalarına ait fatura ödemelerinin aylık toplam 2.250,00 TL' den 3.000,00 TL' ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Belediye Meclisine saygıyla sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : 2026 Yılı Gelir Ücret Tarifesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2026 tarih ve 72 sayılı ara kararı; 2026 Yılı Gelir Ücret Tarifesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E. 1558487 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 05 Şubat 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E. 1558487 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

"Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı, AYKOME Şube Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 15997648 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarih ve 1896 sayılı kararı ile kesinleşen 2026 yılı Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesine ait karar Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

24 Aralık 2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yapılan değişiklik sonrasında Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna bırakılan yerlerde altyapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere de izin ve kazı ruhsatının Belediyemiz tarafından verileceği, gelirlerinin izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedileceği belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesinin 8'inci maddesinde bahsi geçen, 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79'ncü Maddesi "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayınlanan birim fiyatlar olmak üzere; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve Alan Tahrip Tutarı olarak tanımlanan tutardır" hükümlerine istinaden, Ankara Büyükşehir Belediyesinde belirlenen 2026 yılına ait Gelir Ücret Tarifesi ile uyumlu olacak şekilde fiyat güncellemesi hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'inci maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97'nci maddesi "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde gönderilmekte olan 2026 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık teklifi komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Fen İşleri Müdürlüğü'nün; "2026 Yılı Gelir Ücret Tarifesi ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi." Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde; Fen İşleri Müdürlüğü' nün "2026 Yılı Gelir Ücret Tarifesi ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR ÜCRET TARİFESİ				
33	FEN İŞLERİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2026 Ücret Tarifesi (KDV hariç)	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
33.A	ALTYAPI BÖLÜMÜ			
33.A.1	ASFALT	₺4.566,00	₺4.566,00	₺4.566,00
33.A.2	STABİLİZE	₺1.401,00	₺1.401,00	₺1.401,00
33.A.3	KAROSİMON	₺2.957,00	₺2.957,00	₺2.957,00
33.A.4	BORDÜR TAŞI (metre)	₺2.136,00	₺2.136,00	₺2.136,00
33.A.5	BETON PLAK	₺1.525,00	₺1.525,00	₺1.525,00
33.A.6	TRETUVAR BETONU	₺3.018,00	₺3.018,00	₺3.018,00
33.A.7	TRETUVAR ASFALT	₺2.346,00	₺2.346,00	₺2.346,00
33.A.8	ÇİM	₺1.214,00	₺1.214,00	₺1.214,00
33.A.9	MOZAİK	₺3.018,00	₺3.018,00	₺3.018,00
33.A.10	BETON BORDÜR (metre)	₺2.104,00	₺2.104,00	₺2.104,00
33.A.11	HUSUSİ BORDÜR	₺3.218,00	₺3.218,00	₺3.218,00
33.A.12	TOPRAK	₺838,00	₺838,00	₺838,00
33.A.13	GRANİT TAŞ	₺6.142,00	₺6.142,00	₺6.142,00
33.A.14	ANDEZİT PLAK TAŞ	₺3.205,00	₺3.205,00	₺3.205,00
33.A.15	10x15x50 ANDEZİT BORDÜR	₺1.370,00	₺1.370,00	₺1.370,00
33.A.16	10x20x70 ANDEZİT BORDÜR	₺1.415,00	₺1.415,00	₺1.415,00
33.A.17	10x25x70 ANDEZİT BORDÜR	₺1.621,00	₺1.621,00	₺1.621,00
33.A.18	15x40x50 ANDEZİT BORDÜR	₺2.380,00	₺2.380,00	₺2.380,00
33.A.19	15mm BAZALT BETON PARKE	₺3.265,00	₺3.265,00	₺3.265,00
33.A.20	10mm BAZALT BETON PARKE	₺3.265,00	₺3.265,00	₺3.265,00
33.A.21	20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR	₺2.007,00	₺2.007,00	₺2.007,00
33.A.22	20mm BAZALT ENGELLİ KALD. BİTİŞ BORDÜR	₺2.007,00	₺2.007,00	₺2.007,00
33.A.23	20mm BAZALT RAMPA BORDÜR	₺2.236,00	₺2.236,00	₺2.236,00
33.A.24	20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR	₺2.236,00	₺2.236,00	₺2.236,00
33.A.25	20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR	₺2.241,00	₺2.241,00	₺2.241,00
33.A.26	33X33X15 BAZALT BETON PARKE	₺3.439,00	₺3.439,00	₺3.439,00
33.A.27	50x50x15 BAZALT BETON PARKE	₺3.439,00	₺3.439,00	₺3.439,00
33.A.28	100x50x15 BAZALT BETON PARKE	₺3.439,00	₺3.439,00	₺3.439,00
33.A.29	100x100x15 BAZALT BETON PARKE	₺3.439,00	₺3.439,00	₺3.439,00
33.A.30	10x20x10 BAZALT BETON PARKE	₺3.070,00	₺3.070,00	₺3.070,00
33.A.31	10x10x10 BAZALT BETON PARKE	₺3.070,00	₺3.070,00	₺3.070,00
33.A.32	8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR	₺2.040,00	₺2.040,00	₺2.040,00
33.A.33	80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR	₺2.220,00	₺2.220,00	₺2.220,00
33.A.34	30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	₺2.288,00	₺2.288,00	₺2.288,00
33.A.35	30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	₺2.288,00	₺2.288,00	₺2.288,00
33.A.36	PREFABRİK BETON PARKE (8cm)	₺1.836,00	₺1.836,00	₺1.836,00
33.A.37	30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ	₺843,00	₺843,00	₺843,00
33.A.38	OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT	₺5.882,00	₺5.882,00	₺5.882,00
33.A.39	GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI	₺1.592,00	₺1.592,00	₺1.592,00
33.A.40	GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI	₺1.863,00	₺1.863,00	₺1.863,00
33.A.41	25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR	₺7.387,00	₺7.387,00	₺7.387,00
33.A.42	25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR	₺7.387,00	₺7.387,00	₺7.387,00
33.A.43	50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺8.717,00	₺8.717,00	₺8.717,00
33.A.44	50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺8.717,00	₺8.717,00	₺8.717,00
33.A.45	50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺8.717,00	₺8.717,00	₺8.717,00
33.A.46	25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT	₺8.717,00	₺8.717,00	₺8.717,00
33.A.47	BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)	₺843,00	₺843,00	₺843,00
33.A.48	BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)	₺843,00	₺843,00	₺843,00

33.A.49	GRANİT BORDÜR (10x15x50)	₺4.304,00	₺4.304,00	₺4.304,00
33.A.50	30x24(2-90°) BORDÜR	₺2.228,00	₺2.228,00	₺2.228,00
33.A.51	8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR	₺2.064,00	₺2.064,00	₺2.064,00
33.A.52	PREFABRİK BETON BARIYER (300x60x30)	₺12.459,00	₺12.459,00	₺12.459,00
33.A.53	PREFABRİK BETON BARIYER (350x85x48)	₺13.763,00	₺13.763,00	₺13.763,00
33.A.54	PREFABRİK BETON BARIYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ	₺13.763,00	₺13.763,00	₺13.763,00
33.A.55	PREFABRİK BETON BARIYER (300x85x30)	₺12.911,00	₺12.911,00	₺12.911,00
33.A.56	PREFABRİK BETON BARIYER (300x85x96) ÇÇK	₺16.556,00	₺16.556,00	₺16.556,00
33.A.57	PREFABRİK BETON BARIYER (300x65x96) ÇÇK	₺14.418,00	₺14.418,00	₺14.418,00
33.A.58	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARIYER (180x60x30)	₺8.370,00	₺8.370,00	₺8.370,00
33.A.59	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (150x60x30)	₺7.208,00	₺7.208,00	₺7.208,00
33.A.60	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (175x85x48)	₺7.780,00	₺7.780,00	₺7.780,00
33.A.61	ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)	₺2.162,00	₺2.162,00	₺2.162,00
33.A.62	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK)	₺2.535,00	₺2.535,00	₺2.535,00
33.A.63	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)	₺2.535,00	₺2.535,00	₺2.535,00
33.A.64	GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)	₺2.330,00	₺2.330,00	₺2.330,00
33.A.65	KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50)	₺3.749,00	₺3.749,00	₺3.749,00
33.A.66	ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)	₺2.352,00	₺2.352,00	₺2.352,00
33.A.67	KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)	₺2.899,00	₺2.899,00	₺2.899,00
33.A.68	BAZALT BORDÜR (20x30x50)	₺2.176,00	₺2.176,00	₺2.176,00
33.A.69	KEŞİF BEDELİ	₺1.897,00	₺1.897,00	₺1.897,00
33.A.70	PREFABRİK BETON BARIYER (300x35x25)	₺5.522,00	₺5.522,00	₺5.522,00
33.A.71	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (150x35x25)	₺3.585,00	₺3.585,00	₺3.585,00
33.A.72	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARIYER (175x35x25)	₺3.933,00	₺3.933,00	₺3.933,00
33.A.73	6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ	₺1.456,00	₺1.456,00	₺1.456,00
33.A.74	10x20x50 ANDEZİT BORDÜR	₺1.594,00	₺1.594,00	₺1.594,00
33.A.75	15x30x50 ANDEZİT BORDÜR	₺2.141,00	₺2.141,00	₺2.141,00
33.A.76	GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)	₺2.884,00	₺2.884,00	₺2.884,00
33.A.77	15x30x50 GRANİT BORDÜR	₺4.106,00	₺4.106,00	₺4.106,00
33.A.78	15x40x50 GRANİT BORDÜR	₺4.995,00	₺4.995,00	₺4.995,00
33.A.79	20x40x50 GRANİT BORDÜR	₺7.347,00	₺7.347,00	₺7.347,00
33.A.80	GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)	₺3.695,00	₺3.695,00	₺3.695,00
33.A.81	GRANİT GÖRME ENGELLİ KILAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)	₺4.098,00	₺4.098,00	₺4.098,00
33.A.82	GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)	₺4.078,00	₺4.078,00	₺4.078,00
33.A.83	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)	₺5.065,00	₺5.065,00	₺5.065,00
33.A.84	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)	₺5.284,00	₺5.284,00	₺5.284,00
33.A.85	GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)	₺6.264,00	₺6.264,00	₺6.264,00
33.A.86	BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)	₺2.357,00	₺2.357,00	₺2.357,00
33.A.87	BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)	₺3.321,00	₺3.321,00	₺3.321,00
33.A.88	BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)	₺3.268,00	₺3.268,00	₺3.268,00
33.A.89	BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)	₺2.129,00	₺2.129,00	₺2.129,00
33.A.90	GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZ YOLU (KILAVUZ) (4x50x50)	₺4.696,00	₺4.696,00	₺4.696,00
33.A.91	YER ÜSTÜ SAHA DOLABI KURULUM YER TAHSİS METREKARE ÜCRETİ	₺15.169,84	₺15.169,84	₺15.169,84
33.A.92	YER ALTI SAHA DOLABI KURULUM YER TAHSİS METREKARE ÜCRETİ	₺7.598,42	₺7.598,42	₺7.598,42
33.A.93	SAHA DOLABI KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ	₺3.039,37	₺3.039,37	₺3.039,37
33.A.94	YOL YAPIM (STABİLİZE TEKNİK ALTYAPI) BEDELİ (m ² üzerinden)	₺1.150,00	₺1.150,00	₺1.150,00

NOT: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi; "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" buna istinaden 2026 yılı için ilgili birimlerle yayımlanan birim fiyatları henüz çıkmadığından ve yaklaşık olarak 2026 ocak ayında tamamlanacağından, zemin tahrip ücretlerinin hesaplanması, ilgili kanun üzerinden yapılamadığından 2026 yılı Ocak ayına kadar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Piyasa Katılımcıları Anketinin Yıllık Enflasyon Beklentileri oranı olan %31,77 kadar artırılmış olup, kurus haneleri yuvarlanmıştır. İlgili birimlerle yayımlanacak olan birim fiyatlar belirlendiğinde yeniden hesaplanarak gönderilecektir.

"Tarifemizdeki ücretler KDV Hariç olarak belirlenmiştir.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Yönetmelik Değişikliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2026 tarih ve 73 sayılı ara kararı; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü' nün Yönetmelik Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E. 1578909 sayılı Başkanlık Oluru yazısı, Belediye Meclisimizin 05 Şubat 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E. 1578909 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

"Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Yönetmelik Değişikliği, Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Komisyonunun 29.01.2026 tarihinde yapılan toplantısında, yönetmelik üzerinde yapılan değişikliklerin işlendiği yönetmeliğin son hali ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık teklifi komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Aşağıda metni çıkarılan; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliğinin, Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde; "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliğinin, Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur" şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü; bir Müdür ve yeteri kadar Üst Sorumluya bağlı olarak görev yapan Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu, Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu, Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu, İklim Değişikliği ve Enerji Verimliliği Yönetim Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b) Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c) Müdürlük: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünü,
- ç) Personel : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5-(1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün görevleri;

a) Çevre mevzuatının çevrenin iyileştirilmesi ve korunması ve enerji yönetimi konularında belediyelere verdiği görevleri, İl ve İlçe Çevre Kurulu kararları ile Belediye Meclisi ve Encümeninin kararlarını uygulamak,

b) Çevrenin korunması, iyileştirilmesi ile sürdürülebilir ve sağlıklı çevre konularında Belediyenin kurumsal ve stratejik hedeflerinin ve politikalarının takibini yapmak, yaptırmak,

c) Çevre bilincini geliştirmek ve yaygınlaştırmak; çevre sorunlarının ve sağlığı tehdit eden unsurların görünür hale gelmesine katkıda bulunacak plan, proje, etüt ve eğitim çalışmaları yapmak, yaptırmak,

ç) Ulusal ve uluslararası düzeyde yapılan etkinliklerde belediyeyi temsil etmek,

d) İklim değişikliği ile mücadele konusunda çalışmalar yapmak, yaptırmak; iklim değişikliğine uyum politikalarının izlenmesi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalara katkı sunmak,

e) Hava kirliliğinin ve sera gazı salımının önlenmesi konularında yurttaşları bilinçlendirici çalışmalar yapmak, yaptırmak,

f) Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesini, izlenmesini ve sürdürülmesini sağlamak,

g) Yerel ve kurumsal düzeyde Sıfır Atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçirilmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,

ğ) Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için donanım temin etmek; belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettiirmek için plan ve çalışmalar yapmak,

h) Atık geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirilecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,

ı) Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapmak,

i) Enerji Yönetim Sisteminin kurulması ve sürdürülmesini sağlamak,

j) Hazırlanan İklim Değişikliği ve Sürdürülebilir Enerji ile İklim Eylem Planları çalışmalarını yürüterek; uyum ve azaltıma yönelik eylemlerin hayata geçirilmesi için gerekli katkıyı ve koordinasyonu sağlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2026-88

k) Küresel iklim krizine yönelik yurttaşları bilgilendirmek, eğitmek ve farkındalık yaratacak çok yönlü etkili organizasyonlar düzenlemek,

l) Müdürlüğün faaliyet konularıyla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğüne gerekli raporların ve bilgilerin iletilmesini sağlamak,

m) Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek; gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek,

n) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan yetki devrine istinaden Çevresel Gürültü Kontrol yönetmeliği kapsamında Belediye sınırları içinde gerekli durumlarda 7 gün 24 saat çalışma esaslı olarak tüm gürültü kaynaklarına ilişkin şikâyetleri değerlendirmek, denetim yapmak ve gürültü ihlalinin tespiti durumunda idari yaptırım uygulamak,

o) Çevre bilinci ve sıfır atık konusunda ilgili kurum, kuruluş ve kişilerle iş birliği yapmak,

ö) Çevre ve toplum sağlığı konularında vatandaşlardan gelen şikâyetleri değerlendirerek ilgili denetimlerde bulunmak,

p) Bitkisel atık yağ üreten atık üreticisi işletmelerin aylık denetimini yapmak ve raporlarını hazırlayarak İl Müdürlüğüne göndermek,

r) Hava kirliliğine neden olan işyerlerini ve konutları denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek,

s) Belediyenin politikalarını içeren yatırım programının (stratejik planlar, bütçeleme vb.) “Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı ve İklim Uyum Planı” ile bağlantılı ve uyumlu olmasını sağlamak,

ş) Stratejik plan, bu plana uygun yıllık performans programı ile uygun bütçenin ve faaliyet raporlarının değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistikleri oluşturmak,

t) Kamu Kurumu niteliğinde Kanunla kurulan, Meslek Odaları ve STK* larla işbirliği yapmak, gerektiği hallerde de protokol yaparak denetim çalışmalarını yürütmek,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelini bilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2026-88

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı) Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütölmesini sağlamak,

b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağılı olduğı üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütölmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Çevre yönetimi ve sıfır atık bürosu

MADDE 9- (1) Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu;

a) Belediye’ de Sıfır Atık Sistemini kurmak ve sürdürmek,

b) İklim değışikliğı ve sıfır atık yönetimi hizmetlerini çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun bir şekilde yürütmek, koordine etmek, düzenli aralıklarla izleyerek ilgili mevzuatta belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek,

- c) Sıfır atık ile ilgili eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek,
- ç) İlgili mevzuat gereği tetkik raporlarını, faaliyet raporlarını, eğitim ile ilgili dokümanları, gerekli bilgi ve belgeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğü tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlamak,
- d) Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesi, izlenmesi ve sürdürülmesini sağlamak,
- e) Yerel ve kurumsal düzeyde sıfır atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,
- f) Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için donanım temin etmek; bu amaçla belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettmek için plan ve çalışmalar yapmak,
- g) Geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirilecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,
- ğ) Gerekli bilgilerin ve bildirimlerin güncel olarak ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğünün veri sistemine girilmesini sağlamak,
- h) Çankaya İletişim Merkezi aracılığıyla gelen şikâyet, öneri, istek ve talepleri ilgili bürolara iletme ve Çevre Bilgilendirme ve Yönlendirme Merkezi olarak cevaplamak, ambalaj, tekstil ve elektronik atıklarıyla ilgili oluşturulan saha ekiplerini koordine etmek,
- ı) Bitkisel atık yağlarla ilgili çalışmaları yürütmek, bitkisel atık yağ üreten işletmeleri denetlemek,
- i) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Gürültü değerlendirme ve yönetimi bürosu**MADDE 10- (1) Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu;**

- a) Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek,
- b) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan yetki devrine istinaden Çevresel Gürültü Kontrol yönetmeliği kapsamında Belediye sınırları içinde gerekli durumlarda 7 gün 24 saat çalışma esaslı olarak tüm gürültü kaynaklarına ilişkin şikâyetleri değerlendirmek, denetim yapmak ve gürültü ihlalinin tespiti durumunda idari yaptırım uygulamak,
- c) Gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek,
- ç) Gürültü haritaları ve gürültü ile mücadele kapsamında gerekli teknolojik altyapının hazırlanması ile ilgili çalışmalar yapmak,
- d) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Çevre ve toplum sağlığı denetim bürosu

MADDE 11- (1) Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu;

- a) Yeterli sayı ve nitelikte denetim ekibi kurmak,
- b) Toplum ve çevre sağlığının korunması, sürekliliğinin sağlanması amacıyla sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler ile halkın toplu olarak kullandığı yerlerin ve konutların sıhhi, koku, duman ve hijyen yönünden denetimlerini yapmak,
- c) Bu konuda gelen istek ve şikâyetleri ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirmek,
- ç) İl ve İlçe hıfzıssıhha kararlarının gereğini yapmak ve ilgili birimleri bilgilendirmek,
- d) Bakanlıklar tarafından yapılan yazışmaları değerlendirmek,
- e) Kamu Kurumu niteliğinde Kanunla kurulan, Meslek Odaları ve STK' larla işbirliği yapmak, gerektiği hallerde de protokol yaparak denetim çalışmalarını yürütmek,
- f) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İklim değişikliği ve enerji verimliliği yönetim bürosu

MADDE 12- (1) İklim Değişikliği ve Enerji Verimliliği Yönetim Bürosu;

- a) Kurumun enerji yöneticisini atamak,
- b) Bakanlık tarafından talep edilen bilgi, belge ve sertifikalara sahip olarak gerekli yazışmaları ve iletişimi sağlamak,
- c) TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemini kurmak ve yürütmek,
- ç) Yerel iklim değişikliği ve uyum politikalarını oluşturmak, izlemek ve uygulamak,
- d) Ulusal İklim Değişikliği Eylem Planında yer alan gerekliliklerin yerine getirilmesi için planlama yapmak,
- e) Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapmak,
- f) Hazırlanan İklim Değişikliği ve Sürdürülebilir Enerji ile İklim Eylem Planları çalışmalarını yürüterek; uyum ve azaltıma yönelik eylemlerin hayata geçirilmesi için gerekli katkıyı ve koordinasyonu sağlamak,
- g) Küresel iklim krizine yönelik yurttaşları bilgilendirmek, eğitmek ve farkındalık yaratacak çok yönlü etkili organizasyonlar düzenlemek,
- h) Kurumun başvurmayı düşündüğü AB ve uluslararası Hibe Programlarına ilişkin tanıtım ve proje toplantılarına katılmak,
- i) Ulusal ve Uluslararası kurum, kuruluş ve STK' lar ile eğitim ve projelerde yer almak, iş birlikleri yapmak, çalışmalara ortak ve destek olmak,
- i) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu**MADDE 13- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;**

- a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e) İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g) Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Diğer Hükümler****Yürürlük**

MADDE 14- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Sermaye Artırımı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2026 tarih ve 74 sayılı ara kararı; Sermaye artırımı hakkında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün 05.02.2026 tarih ve E. 1585950 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 05 Şubat 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün 05.02.2026 tarih ve E. 1585950 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

"İlgi : Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketinin 05.02.2026 tarihli yazısı.

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"nin acil ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için mevcut 13.850.000,00 (onüçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL olan sermayesinin 30.000.000,00 (otuzmilyontürkirası) TL. sermaye artırımı yapılarak 43.850.000,00 (kırküçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL.'ye çıkarılması ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Makaminizca da uygun görülmesi halinde, 13.850.000,00 (onüçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL sermayesi olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"nin sermayesinin 30.000.000,00 (otuzmilyontürkirası) TL. artırım yapılarak 43.850.000,00 (kırküçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL.'ye çıkarılabilmesi için Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 13.850.000,00 (onüçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL sermayesi olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"nin sermayesinin 30.000.000,00 (otuzmilyontürkirası) TL. artırım yapılarak 43.850.000,00 (kırküçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL.'ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oybirliği karar verilmiştir. Belediye Meclisine saygıyla sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde; 13.850.000,00 (onüçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL sermayesi olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"nin sermayesinin 30.000.000,00 (otuzmilyontürkirası) TL. artırım yapılarak 43.850.000,00 (kırküçmilyonsekizyüzellibintürkirası) TL.'ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oybirliği karar verilmiştir. Belediye Meclisine saygıyla sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarihli ve E. 1581903 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	6410	GIH	Muhasebeci	8	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.02.2026	90

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	6410	GIH	Muhasebeci	8	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Kazı İzni Hakkında

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Kazı İzni Hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.02.2026 tarih ve E. 1579513 sayılı Başkanlık Olur yazısı Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.02.2026 tarih ve E. 1579513 sayılı Başkanlık Olur yazısı;

Enver ÖZ tarafından, Metin Akkuş Mahallesi 772. Sokak No:3 adresine tekabül eden 7453 ada 19 nolu parselde bulunan bina kanal hattının Aşık Mahsuni Şerif Parkı içerisinde bulunan kanalizasyon hattına geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılması için "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü 27.01.2026 tarih ve 1575884 sayılı yazısı ile söz konusu binanın kanal bağlantısının yapılması için başka bir alternatif güzergah bulunmadığından kazının ve kanal yapımının fen kaidelerine uygun yapılması, çalışma esnasında çevre güvenlik önlemlerinin alınması çalışma sonrasında parkın mevcut haline getirilmesi koşuluyla kanal bağlantısının yapılmasının uygun olduğunu bildirmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Enver ÖZ'ün 21.01.2026 tarihli dilekçesinde Metin Akkuş Mahallesi 772. Sokak No:3 adresine tekabül eden 7453 ada 19 nolu parselde bulunan bina kanal hattının Aşık Mahsuni Şerif Parkı içerisinde bulunan kanalizasyon hattına ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle kanal irtifak hakkı'nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Enver ÖZ'ün 21.01.2026 tarihli dilekçesinde Metin Akkuş Mahallesi 772. Sokak No:3 adresine tekabül eden 7453 ada 19 nolu parselde bulunan bina kanal hattının Aşık Mahsuni Şerif Parkı içerisinde bulunan kanalizasyon hattına ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle kanal irtifak hakkı'nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Geçiş Hakkı Birim Ücretleri hk.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Geçiş Hakkı Birim Ücretlerine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün **05.02.2026 tarih ve E. 1576597** sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve E. 1576597 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik gereği, Belediyemiz sınırları içerisinde yapılan altyapı geçişlerinden dolayı Geçiş Hakkı Ücreti tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda tüm altyapı kuruluşlarından tahsil edilmek üzere sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelikte belirtilen Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Üst Sınırları Tablosundaki Yıllık Ücret Tarifesi, aynı yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen şekilde Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak hesaplanmış olup, 2025 yılına ait yıllık Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Hesap Tablosu Ek'te yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'inci maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97'nci maddesi "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımız ve ekinin Belediye Meclisinde görüşülerek 2025 yılı için hesaplanan Geçiş Hakkı Birim Ücretinin tüm telekomünikasyon altyapı kuruluşlarından tahsil edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere, yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 2025 yılı için hesaplanan Geçiş Hakkı Birim Ücretinin tüm telekomünikasyon altyapı kuruluşlarından tahsil edilmesi hususunda Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : Protokoller (Habitat Derneği İşbirliği)

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Habitat Derneği ile İş Birliği Protokolüne ilişkin Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 05.02.2026 tarih ve E. 1581827 sayılı Başkanlık Olur yazısı.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 05.02.2026 tarih ve E. 1581827 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

Çankaya ilçesinde ikamet eden, gençlik çalışmaları, spor çalışmaları ve girişimcilik çalışmaları başta olmak üzere Ankara'da bulunan hedef gruplara Habitat Derneği'nin eğitim, farkındalık çalışmalarının ulaştırılması sağlamak amacıyla Çankaya Belediyesi ile Habitat Derneği arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Belediyemiz ile Habitat Derneği arasında Ek 'te yer alan iş birliği protokolü yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemiz ile Habitat Derneği arasında Ek'te yer alan iş birliği protokolü yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : Protokoller (Sosyal İklim Derneği)

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Sosyal İklim Derneği ile İş Birliği Protokolüne ilişkin Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 05.02.2026 tarih ve E. 1581811 sayılı Başkanlık Olur yazısı.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 05.02.2026 tarih ve E. 1581811 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

Belediyemiz ve Sosyal İklim Derneğinin kendi görev ve yetki alanları doğrultusunda, başta gençlik hakları ve gençlik katılımı olmak üzere insan hakları, ekolojik haklar, kentlilik kültürü ve sürdürülebilir kalkınma gibi konularla ilgili olarak belirlenen ortak proje çalışmaları kapsamında iş birliği yapması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Belediyemiz ve Sosyal İklim Derneği arasında Ek 'te yer alan iş birliği protokolü yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemiz ve Sosyal İklim Derneği arasında Ek 'te yer alan iş birliği protokolü yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Sırbistan Goalball Şampiyonası Katılımı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Sırbistan Goalball Şampiyonası Katılımına ilişkin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.02.2026 tarih ve E. 1582697 sayılı Başkanlık Olur yazısı Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.02.2026 tarih ve E. 1582697 sayılı Başkanlık Olur yazısı.

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü", engelli bireylerin ruhsal ve bedensel gelişimlerini sağlamak amacıyla 6 Temmuz 2006 tarihinde kurulmuştur. Bu noktada, Kulübümüz, Türkiye'de görme engelliler alanında kurulan ilk yerel yönetim spor kulübüdür. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü; atletizm, halter, futbol, satranç, goalball, judo ve yüzme alanlarında, 92 lisanslı sporcuyla 8 branşta faaliyet göstermektedir. Bu arada, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren 300 kulüp arasında milli takımlarımıza 78 sporcu kazandırarak en fazla sporcu veren kulüp unvanına da sahiptir. Çankaya Belediye Meclisimizin 04.04.2023 gün ve 160 sayılı kararı çerçevesinde; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü sporcularının her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde karar tesis edilmiştir. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Belediyemiz adına çeşitli spor branşlarında yurt içi ve yurt dışında turnuva müsabakalara katılmaktadır. Türkiye sesi görenler B1 (hiç görmeyenler) deplasmanlı futbol süper 1. lig takımı ligin kurulmasından bugüne kadar arka arkaya 12 yılda 10 kez şampiyon olarak görme engelliler tarihinde bir ilki başarmıştır.

Bu doğrultuda Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü, 26-29 Mart 2026 tarihleri arasında Sırbistan'ın Niş Kentinde yapılacak olan EGCA Kulüpler Şampiyonlar Ligi Eleme Aşaması (EGCA-CHAMPIONS LEAGUE 2026) müsabakalarına davet edilmiştir. Söz konusu müsabakalara, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü katile listesine ek olarak Belediye Meclis Üyeleri ve Müdürlüğümüz personeli iştirakiyle katılım sağlanması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün 26-29 Mart 2026 tarihlerinde Sırbistan'ın Niş Kentinde yapılacak olan EGCA Kulüpler Şampiyonlar Ligi Eleme Aşaması (EGCA-CHAMPIONS LEAGUE 2026) müsabakalarına ek listede isimleri yer alan Görme Engelliler Spor Kulübü'nden 1 başkan, 1 antrenör, 2 yönlendirici ve 5 sporcu olmak üzere toplam 9 kişinin iştirak etmesine ayrıca söz konusu programda heyetin yöneticileri olarak yer almak üzere Çankaya Belediye Meclis Üyeleri Gül Eda HÜR, Okan ÇULHA ve Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü personeli Yücel Mehmet KÖK ve Serkan DURGUN'un iştirakiyle 13 kişilik bir heyet ile katılım sağlamasıyla ve seyahat (uçak) giderleri ile ilgili gündeme gelebilecek harcamaların (yolculuk ve konaklama harcırahı, iase vb.) Müdürlüğümüz 2026 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunu ve konunun Çankaya Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'lara arz ederim.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2026-101

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün 26-29 Mart 2026 tarihlerinde Sırbistan'ın Niş Kentinde yapılacak olan EGCA Kulüpler Şampiyonlar Ligi Eleme Aşaması (EGCA-CHAMPIONS LEAGUE 2026) müsabakalarına ek listede isimleri yer alan Görme Engelliler Spor Kulübü'nden 1 başkan, 1 antrenör, 2 yönlendirici ve 5 sporcü olmak üzere toplam 9 kişinin iştirak etmesine ayrıca söz konusu programda heyetin yöneticileri olarak yer almak üzere Çankaya Belediye Meclis Üyeleri Gül Eda HÜR, Okan ÇULHA ve Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü personeli Yücel Mehmet KÖK ve Serkan DURGUN'un iştirakiyle 13 kişilik bir heyet ile katılım sağlamasıyla ve seyahat (uçak) giderleri ile ilgili gündeme gelebilecek harcamaların (yolculuk ve konaklama harcırahı, iade vb.) Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2026 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunu meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Katkı payı iptali hakkında, 4736 Sayılı Kanunun maddelerince bahse konu 2025- 207 ve 2025-249 Meclis Kararları 'nın iptal edilmesi hk.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Katkı payı iptali hakkında, 4736 Sayılı Kanunun maddelerince bahse konu 2025- 207 ve 2025-249 Meclis Kararları 'nın iptal edilmesine ilişkin Kreş Müdürlüğünün 06.02.2026 tarih ve E. 1580023 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Kreş Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve E. 1580023 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren Çocuk ve Gençlik Hizmetleri İşletmesi bulunmaktadır. 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1 inci maddesindeki; "Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tâbi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tâbi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz ibaresi bulunmaktadır;

Çankaya Belediyesi Meclis Kararı 2025-207 : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 08.04.2025 tarihli birleşiminde ; 657 sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan Gündüz Bakım Evlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde , 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye Personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için , var olan sınıflar dışında , yeterince sınıf açılarak , bu sınıflara devam eden çocuklar için Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak belirlenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin taktirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü , şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Çankaya Belediyesi Meclis Kararı 2025-249 : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2025 tarihli birleşiminde ; 657 sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan Gündüz Bakım Evlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinden indirimli yararlanmasa talep edilmektedir. Adı geçen gündüz bakımevimize talebin fazla olmasından kaynaklı Müdürlüğümüze ait 15 gündüz bakımevimiz ve açılacak diğer gündüz bakımevleri için 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye Personelimizin 3-4-5 yaş grubunda yer alan çocukların Kamu Sosyal Tesislerine İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak yararlanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin taktirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü , şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde 4736 Sayılı Kanunun maddelerince bahse konu 2025- 207 ve 2025-249 Meclis Kararları 'nın iptal edilmesi ve yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2026-102

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Katkı payı iptali hakkında, 4736 Sayılı Kanunun maddelerince bahse konu 2025- 207 ve 2025-249 Meclis Kararları 'nın iptal edilmesi hususunda Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : Toplu Taşıma Ücreti.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : Toplu Taşıma Ücretine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.02.2026 tarih ve E.1587327 sayılı Başkanlık Olur yazısı Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.02.2026 tarih ve E. 1587327 sayılı Başkanlık Olur yazısı;

657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi olarak görev yapan (Zabıta memurları hariç) personele işe geliş ve gidişlerini sağlamak üzere her ay 90 kontör karşılığı yürürlükteki toplu taşıma tarifesini üzerinden ödenen brüt ücretin, Sayıştay denetimi sonucunda nakdi olarak verilmemesi gerektiğinden ve Sekizinci Dönem Toplu Sözleşme Yerel Yönetim Hizmet Koluna ilişkin toplu sözleşmenin toplu taşıma kartı başlıklı 11. maddesinde "Büyükşehir kapsamına giren illerdeki belediyelerde veya büyükşehir belediyelerine bağlı kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda çalışmakta olan kamu görevlilerine toplu taşıma araçlarından yararlanacak şekilde mesaiye geliş ve gidişlerde kullanılmak üzere toplu taşıma kartı verilir" denilmesinden dolayı Belediye Meclisimizin 03.07.2014 tarih ve 393 nolu kararının 14.02.2026 tarihinden geçerli olmak üzere iptal edilip, aylık 90 kontör (90 tam binişlik) toplu taşıma kartı olarak verilmesi için Belediye Meclisinden karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi olarak görev yapan (Zabıta memurları hariç) personele işe geliş ve gidişlerini sağlamak üzere her ay 90 kontör karşılığı yürürlükteki toplu taşıma tarifesini üzerinden ödenen brüt ücretin, Sayıştay denetimi sonucunda nakdi olarak verilmemesi gerektiğinden ve Sekizinci Dönem Toplu Sözleşme Yerel Yönetim Hizmet Koluna ilişkin toplu sözleşmenin toplu taşıma kartı başlıklı 11. maddesinde "Büyükşehir kapsamına giren illerdeki belediyelerde veya büyükşehir belediyelerine bağlı kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda çalışmakta olan kamu görevlilerine toplu taşıma araçlarından yararlanacak şekilde mesaiye geliş ve gidişlerde kullanılmak üzere toplu taşıma kartı verilir" denilmesinden dolayı Belediye Meclisimizin 03.07.2014 tarih ve 393 nolu kararının 14.02.2026 tarihinden geçerli olmak üzere iptal edilip, aylık 90 kontör (90 tam binişlik) toplu taşıma kartı olarak verilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Tarihi Kentler Birliği Teknik İnceleme ve Resmi Temas Programı. (Portekiz, İspanya)

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

İNCELEME : 11-15 Şubat 2026 tarihinde Portekiz ve İspanya'da düzenlenecek olan Tarihi Kentler Birliği Teknik İnceleme ve Resmi Temas Programına ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 06.02.2026 ve E. 1583361 sayılı Başkanlık Olur yazısı Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 06.02.2026 ve E. 1583361 sayılı Başkanlık Olur yazısı;

Çankaya Belediyesi, Tarihi Kentler Birliği'nin (TKB) 2007 yılından bu yana üyesi olarak, TKB toplantılarına ve Birlik ile ilgili süreçlere etkin ve işlevsel katılım ve katkı sunmaktadır. Bu doğrultuda, değişik dönemlerde Tarihi Kentler Birliği'nin organlarında Belediyemiz temsil edilmiş, düzenlenen çalışmalara katılım sağlanmıştır.

Bu çerçevede, Tarihi Kentler Birliği'nden gelen 11.08.2025 tarihli yazıda, tarihi ve kültürel mirasın korunması ve yaşatılması çalışmalarını başarıyla gerçekleştirmiş yurtdışındaki tarihi kentleri yerinde incelemek amacıyla, 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında üye Belediye Başkanları için bir teknik inceleme ve resmi temas programı gerçekleştirileceği bildirilmiştir. Söz konusu program çerçevesinde; özellikle Portekiz ve İspanya'da tarihi kentlerin hayata geçirilen koruma, iyileştirme ve restorasyon uygulamalarının yerinde incelenmesi, aynı zamanda geçmiş dönemlerde depremde etkilenmiş kentlerde yeniden tarihi yapıların nasıl toparlandığının örneklerinin incelenmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda Lizbon, Cordoba, Sevilla ve Granada şehirleri ziyaret edilecektir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, yukarıda bahsi geçen 11-15 Şubat 2026 tarihlerinde Portekiz ve İspanya'ya düzenlenecek olan teknik inceleme ve resmi temas programına Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Hüseyin Can Güner'in katılımı ve 11- 15 Şubat 2026 tarihlerinde görevli sayılması hususunun Çankaya Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 11-15 Şubat 2026 tarihlerinde Portekiz ve İspanya'ya düzenlenecek olan teknik inceleme ve resmi temas programına Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Hüseyin Can Güner'in katılımı ve 11- 15 Şubat 2026 tarihlerinde görevli sayılması meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evrin KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip