

İLAN
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak Başkanlığımızca hazırlanan Çankaya İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 5239 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 ve 25 sayılı parsellerindeki pafta ve zemin uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 40800/1 No.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri Çankaya Belediye Encümeninin 09.12.2025 tarih ve 5308.13 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.01.2026 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, aynı Kanunun 19. Maddesi uyarınca Çankaya Belediye Başkanlığı ilan panosunda ve www.cankaya.bel.tr internet sitesinde ve PARSID sisteminde 12.02.2026 ila 12.03.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile askı ilanına çıkartılmış olup; ilan müddeti sonunda kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereğince ilgililerine ilanen duyurulur.

Hasan Erkin KAYA

İmar ve Şehircilik Müdür V.

İLANIN ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 12.02.2026

İLANIN ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 12.03.2026

NOT: Ayrıntılı Bilgi İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şubesi'ne müracaat edilebilir.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :145
Kayıt No :227

Tarih:22.01.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 20.01.2026 tarihli ve E.2079765 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Çankaya Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.12.2025 tarihli ve 1531597 sayılı yazısıyla, Çankaya Belediye Encümeninin 09.12.2025 tarihli ve C:/2025/5308.13 sayılı Kararı ile onaylanan 40800/1 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Ankara Kadastro Müdürlüğünün 23.10.2025 tarihli ve E-18198336 sayılı yazısıyla, 0607-31 No.lu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 16.10.2025 tarihli ve 190 sayılı talebi üzerine, Çankaya İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi imarın 5239 adanın genelinde pafta zemin uyumsuzluktan bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının olduğunun belirtildiği, 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi uyarınca ada bazında yapılacak çalışma ile söz konusu hata ve farklılıkların düzeltilebilmesi için, Çankaya Belediye Başkanlığından gerekli çalışmanın yapılmasının istendiği,

5239 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 04.09.1959 tarihli ve 739 sayılı Kararı ile onaylanan 40800 no.lu parselasyon planı ile oluştuğu, ancak 5239 ada 12 ve 13 no.lu parsellerin bu uygulama dışında tutularak söz konu parsellerin Ankara İmar İdare Heyetinin 02.03.1962 tarihli ve 240 sayılı Kararıyla onaylanan 48050 no.lu parselasyon planı ile düzenlendiği,

Kadastro Müdürlüğünce gönderilen 0607-31 No.lu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca yapılan zemin ölçülerinde bazı parsellerde tecviz sınırı dışında hataların olduğu,

22.2.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 25.11.2025 tarihli ve E.1513665 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmiş ve Çankaya Tapu Müdürlüğünün 26.11.2025 tarihli ve E.18569022 sayılı yazıları ile gerekli beyan notu tesisinin yapıldığı,

İlgili plandaki sınırlar ile zeminde yapılan ölçüler arasında ise; pafta ve plan üzerinden sayısallaştırma ile bulunan koordinatlar ile zeminde yapılan ölçülerin uyumsuz olduğu, parsel alanlarında da yanılma sınırı dışı farkların olduğu, plandaki parsellerin tapu alanı ile sınırlarına göre hesap alanlarının yanılma sınırı içerisinde olması ve plan sınırları ile zeminin uyumlu hale getirilebilmesi için Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü arşiv kayıtları ile LIHKAB tarafından zeminde yapılan ölçüler dikkate alınarak, parsel köşe koordinatları yeniden oluşturulduğu, bu koordinatlara göre hesap edilen alanlar ile Tapu kütüğünde kayıtlı parsel alanlarının uyumlu olması sağlandığı,

Konuya ilişkin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat veya hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde imar ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaralan değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşleri bulunduğu,

Onaylı imar planı ve Kadastro Müdürlüğünün yazısına istinaden, 40800 ve 48050 no.lu parselasyon planları ile oluşan Gaziosmanpaşa Mahallesi 5239 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 ve 25 no.lu parselleri kapsayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda Tapu Malikleri, Yüzölçümleri ve parsel numaralarında herhangi bir değişiklik yapılmadan zemin ve pafta sınırlarında yapılan gerekli düzeltmeler, Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediye Encümeninin 09.12.2025 tarihli ve C:/2025/5308.13 sayılı Kararı ile onaylandığı,

.../...



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :145
Kayıt No :227

Tarih:22.01.2026

-2-

Onaylı imar planı ve Kadastro Müdürlüğünün yazısına istinaden, 40800 ve 48050 no.lu parselasyon planları ile oluşan Gaziosmanpaşa Mahallesi 5239 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 ve 25 no.lu parselleri kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda Tapu Malikleri, Yüzölçümleri ve parsel numaralarında herhangi bir değişiklik yapılmadan zemin ve pafta sınırlarında yapılan gerekli düzeltmeleri kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediye Encümeni'nin 09.12.2025 tarihli ve C:/2025/5308.13 sayılı Kararı ile onaylanan 40800/1 no.lu parselasyon planı ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Çankaya İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi ile ilgili onaylı imar planı ve Kadastro Müdürlüğünün yazısına istinaden, 40800 ve 48050 no.lu parselasyon planları ile oluşan Gaziosmanpaşa Mahallesi 5239 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 ve 25 no.lu parselleri kapsayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda tapu malikleri, yüzölçümleri ve parsel numaralarında herhangi bir değişiklik yapılmadan zemin ve pafta sınırlarında yapılan gerekli düzeltmeleri kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediye Encümeni'nin 09.12.2025 tarihli ve C:/2025/5308.13 sayılı Kararı ile onaylanan 40800/1 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 22.01.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Fazile KARA
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇARSLAN
G.SARICA





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO

: C:/2025/ 5308 .13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.12.2025 tarih ve E-53849070-115.01.07-1524121 sayılı yazısı Gaziosmanpaşa Mah. 40800/1 (5239 ada) nolu parselasyon planına ait dosya ve ekleri Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede ; Ankara Kadastro Müdürlüğünün 23.10.2025 Tarihli ve E-37971449-170.03.03-18198336 sayılı yazıda, 0607-31 Nolu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 16.10.2025 tarihli ve 190 sayılı yazısı üzerine, Gaziosmanpaşa Mahallesi, imarın 5239 adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının olduğunun tespit edildiği, 20.04.2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin yönetmelik'in 14/b maddesi uyarınca ada bazında yapılacak çalışma ile söz konusu hata ve farklılıkların düzeltilebilmesi için gerekli çalışmanın yapılması Başkanlığımızdan istenilmiştir.

İlgili adaya ilişkin yapılan ön incelemede, 5239 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 4.9.1959 tarih ve 739 sayılı kararı ile onaylanan 40800 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu, adaya ait 12 ve 13 sayılı parsellerinin de Ankara İmar İdare Heyetinin mülga tarihli 40800 nolu parselasyon planı ile düzenlendiği görülmüştür. İlgili uygulamalarda ise adaya ilişkin Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı çıktısı bulunmamaktadır. Mevcut planı ve Kadastro Müdürlüğünce gönderilen 0607-31 Nolu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca yapılan zemin ölçülerinden yapılan incelemelerde; bazı parsellerde yanılma sınırı dışı hataların olduğu, ayrıca plandaki sınırların, zemin ile uyumsuz olduğu görülmüş ve düzeltme işlemine ilişkin çalışmalara başlanılmış, 22.2.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 25.11.2025 tarihli ve 53849070-115.99.01.01-E.1513665 sayılı yazımız ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmiş ve Çankaya Tapu Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E-61348815-105-18569022 sayılı yazıları ile gerekli beyan notu tesisinin yapıldığı bildirilmiştir.

İlgili adaya ilişkin yanılma sınırını aşan alan farklılıkları ile pafta ve zemin uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunu,18. Maddesi uyarınca 40800/1 nolu düzeltmeye ilişkin çalışma yapılmış ve adaya ait yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlenmiştir. Çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanılma sınırlarının içerisinde olması ve yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının, zemin ile uyumlu olması sağlanmıştır. Düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, mevcut parsel numaraları korunmuş ve parseller ile parsel malikleri herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin Dağıtım Cetveli de düzenlenmemiştir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS5A2KE549 Pin Kodu :67232

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halikils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C/2025/ 5308 .1

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda Çankaya İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 5239 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 ve 25 sayılı parsellerine ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 40800/1 nolu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin onaylanmasına, 5216 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve onayından sonra, 3194 sayılı imar kanunun 19. maddesi gereğince askı ve ilan işlemlerinin yerine getirilmesine,

Gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Büyükşehir Belediye Başkanlığına, bilgi için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2025 tarihinde karar verildi.

M. AKINCI
ENCÜMEN BAŞKAN V.

G. ÜZGÜN
ÜYE

F. GÜMÜŞ
ÜYE

S. KAVAK
ÜYE

M. YILDIRIM
MALİ HİZ.M.V

S. ÇOLAK
YAZI İŞLERİ M.V.

B.CANAN
HUKUK İŞLERİ M.V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSSA2KE549 Pin Kodu :67232

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli

