

T.C.
ANKARA
2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Sayı : 2024/109 Esas
Konu : İLAN

21.11.2025

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLAN METNİ

Davacı , MEHMET KOÇ ile Davalı , ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI arasında mahkememizde görülmekte olan Tapu İptali Ve Tescil (Zilyetliğe Dayalı) davası nedeniyle;

Dava konusu Ankara ili Çankaya ilçesi Karahasanlı Mahallesi/Köyü 154 ada 193 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın, davacı Mehmet Koç (T.C.10087130606) tarafından imar ihya edilerek 20 yılı aşkın süredir fasılasız ve nizasız olarak malik sıfatıyla zilyetliğinde bulunduğu, emek ve para sarfıyla imar ve ihya ederek tarım arazisi haline getirildiği ve TMK 713. maddesi gereğince tapuda kayıtlı olmayan taşınmazın davacı adına tapuda tescili istendiğinden, talebe itirazı mevcut olan 3. kişilerin mahkememize müracaatı ile itirazı ile ilgili gerekçeli dilekçelerin mahkememize yazılı olarak ibraz edilmesi,

Ayrıca dava konusu edilen taşınmazın 07/07/2025 tarihli bilirkişi heyeti raporunda tespit edilen 6. sayfada yer alan koordinatlı harita da işbu ilan metnine eklenmek suretiyle taşınmazın bulunduğu Ankara ili Çankaya İlçe Belediyesi'nde birer ay aralıklarla üçer kez tekrarına karar verilmiştir.

3.kişilere **ilanen tebliğ** olunur.

Katip 155580

 **E-imzalıdır.**

Hakim 101405

 **E-imzalıdır.**

EK : 07/07/2025 tarihli Bilirkişi Raporu ve ilan metni.

*****Belediyeniz nezdinde ilanın asılma ve kaldırılmasına ilişkin düzenlenecek olan tutanağın eksiksiz şekilde mahkememize bildirilmemesi halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacağı hususu ihtar olunur.***

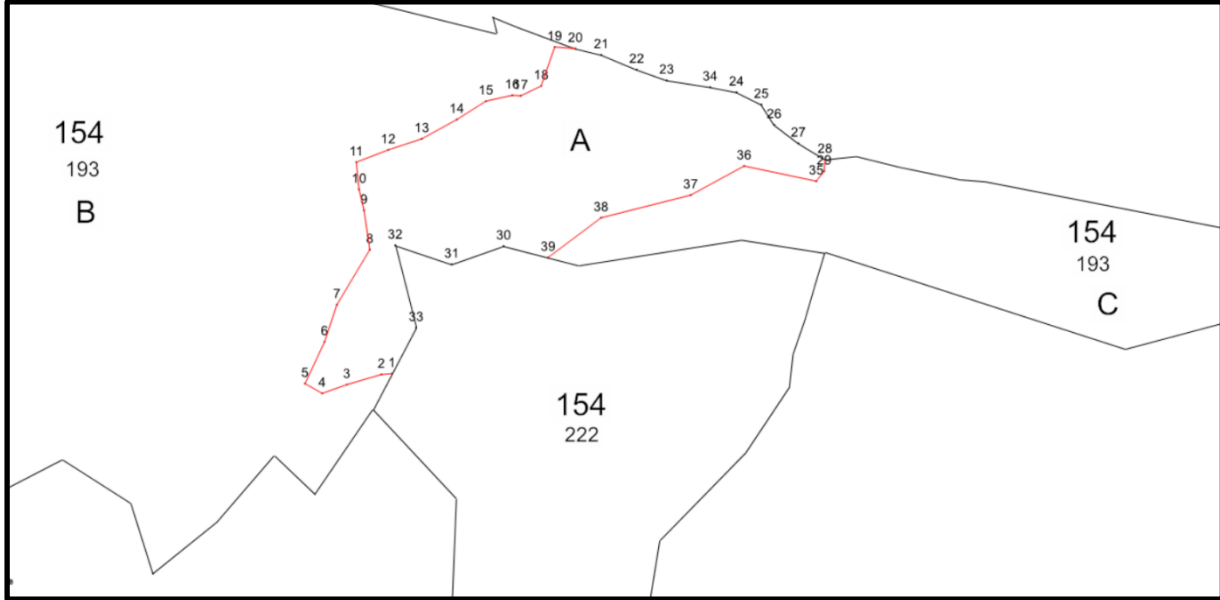
Adres : ANKARA 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ Ayrıntılı Bilgi İçin : Neslihan AYAS Zabıt Katibi



edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu parselin **genel görünümü** ile **öznitelik bilgileri** aşağıda sunulmaktadır.

3.2. Tescili istenen yerin konumu, koordinat ve yüzölçümü

Dava konusu edilen alan, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karahasanlı sınırlarında yer alan 154 ada 193 numaralı “Mera” vasıflı parselle isabet etmekte olup, aşağıda A harfi ile gösterilen kırmızı renkli sınırlar ile çevrili alandır.



Dava konusu yerin yüzölçümü ve koordinatları aşağıda sunulmuştur.

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28	501895.333	4398579.758	29	501894.776	4398571.935
35	501889.473	4398565.236	27	501877.514	4398590.633
26	501861.269	4398603.003	25	501852.675	4398616.556
36	501841.108	4398575.377	24	501836.019	4398624.821
34	501818.304	4398628.244	37	501805.224	4398555.875
23	501789.190	4398632.810	22	501769.068	4398640.004
21	501745.343	4398649.879	38	501745.158	4398540.663
20	501727.968	4398654.086	19	501714.056	4398655.137
39	501709.650	4398514.086	18	501705.044	4398629.031
17	501691.321	4398622.417	16	501685.649	4398622.774
30	501679.846	4398521.767	15	501667.970	4398618.852
14	501648.427	4398606.538	31	501645.017	4398509.503
13	501624.954	4398593.602	33	501621.139	4398467.037
32	501607.111	4398522.265	1	501605.016	4398436.277
12	501602.416	4398586.159	2	501597.821	4398435.720
8	501590.113	4398519.346	9	501586.173	4398545.728
10	501582.893	4398559.689	11	501581.032	4398577.913
3	501574.624	4398428.907	7	501567.988	4398482.398
6	501559.754	4398457.610	4	501558.164	4398423.016
5	501546.623	4398429.587			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
A		20,21,22,23,34,24,25,26,27,28,29,35,36,37,38,39,30,31,32,33,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	28923.00